

**ВЫПИСКА № П-71/4 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № П-71**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 30 октября 2025 года.

Дата составления протокола: 30 октября 2025 года.

<...>

Из повестки дня:

**4. Об утверждении Порядка проведения мониторинга реализации
региональных адресных программ по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в новой редакции**

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившим силу Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (редакция № 4), утвержденный решением Правления Фонда (протокол от 16.04.2025 № П-20).

2. Утвердить Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (редакция № 5) согласно Приложению 4.

Председатель правления

(подпись)

В.В. Купызин

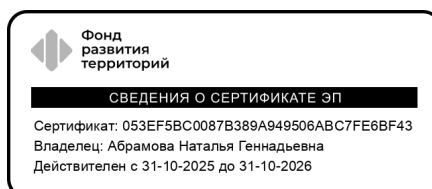
Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/



ПОРЯДОК
проведения мониторинга реализации
региональных адресных программ по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
(редакция № 5)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Цели и Функции	3
2. Порядок проведения мониторинга	3
3. Типы отчетности и сроки ее представления.....	4
4. Порядок проведения Выездного мониторинга, особенности проведения дистанционного мониторинга.....	5

1. Цели и Функции

- 1.1. Цель Порядка проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Порядок мониторинга) – установление правил, форм и сроков предоставления отчетности о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программы переселения), выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и обеспечение контроля за эффективностью использования средств Фонда.
- 1.2. Порядок мониторинга разработан в соответствии с:
 - Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ);
 - Законом № 218-ФЗ;
 - Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469);
 - приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» (далее – Приказ № 817/пр);
 - приказом Минстроя России от 25.04.2014 № 205/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».
- 1.3. Владелец функции является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.4. Владелец функции в части раздела 4 Порядка мониторинга является Подразделение «Контрольное управление».
- 1.5. Участником функции в части формирования раздела 3 годового отчета о ходе реализации Программы переселения и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – Годовой отчет) является Подразделение «Финансовый учет».
- 1.6. Точкой входа процесса является необходимость формирования и предоставления субъектами Российской Федерации в Фонд отчетности, формируемой в соответствии с Порядком мониторинга.
- 1.7. Точкой выхода процесса является принятие Фондом отчетности субъектов Российской Федерации, формируемой в соответствии с Порядком мониторинга.

2. Порядок проведения мониторинга

- 2.1. Участниками мониторинга реализации Программ переселения являются:
 - Фонд;
 - исполнительные органы субъектов Российской Федерации, к ведению которых отнесены вопросы реализации Программ переселения;
 - органы местного самоуправления, на территории которых осуществляется реализация мероприятий Программ переселения.
- 2.2. Фонд контролирует реализацию субъектами Российской Федерации Программ переселения и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда путем проверки:
 - предоставленной в Фонд исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления отчетности о ходе реализации Программ переселения в сроки, которые установлены разделом 3 Порядка мониторинга;

– с выездом в субъекты Российской Федерации, осуществляемой в соответствии с Порядком организации проведения мониторинга Подразделением «Контрольное управление» (далее – Выездной мониторинг, Порядок организации проведения мониторинга соответственно).

- 2.3. Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Фонд информации возлагается на высшие должностные лица субъектов Российской Федерации, руководителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, к ведению которых отнесены вопросы реализации Программ переселения, и глав муниципальных образований.

3. Типы отчетности и сроки ее представления

- 3.1. **Еженедельная и ежемесячная отчетность** формируется в соответствии с Методикой формирования и представления еженедельных и ежемесячных отчетов, утверждаемой Комитетом Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в которую входят:

- 3.1.1. Еженедельный отчет по мониторингу субъект Российской Федерации представляет в Фонд еженедельно на 11:59 пятницы текущей отчетной недели.

- 3.1.2. Ежемесячный отчет по мониторингу субъект Российской Федерации представляет в Фонд ежемесячно по окончании последнего рабочего дня отчетного месяца.

- 3.1.2.1. Начиная с 01.05.2024 сведения, отраженные в форме 1-1 Приложения № 3 к Методике формирования и представления еженедельных и ежемесячных отчетов, должны соответствовать сведениям о фактически расселенных жилых помещениях (поадресно по каждому муниципальному образованию), указанным в соответствующих разделах АИС ППК «ФРТ».

Указанная информация вносится ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным (до 25.05.2024 вносится информация за отчетный период – апрель 2024 года, до 25.06.2024 – за май 2024 года и т. д.).

Внесенная информация должна соответствовать данным о («приросте») расселенной площади и переселенных гражданах относительно предыдущего отчетного месяца, представленным субъектом Российской Федерации в форме 1-1.

- 3.1.3. **Ежемесячный отчет о реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки** (далее – КРТ) субъект Российской Федерации представляет в Фонд по окончании последнего рабочего дня отчетного месяца.

- 3.1.4. **Отчет о мероприятиях, реализуемых в рамках решения о КРТ**, субъект Российской Федерации представляет в Фонд 1 раз в 6 месяцев по состоянию на 1 января и 1 июля в составе ежемесячного отчета о реализации решений о КРТ в сроки, установленные для указанного отчета.

- 3.2. **Годовую отчетность** субъект Российской Федерации формирует в соответствии с Методикой формирования и представления годового отчета (Приложение № 1 к Порядку мониторинга), в которую входят:

- 3.2.1. Годовой отчет представляется в Фонд в срок, утвержденный Правлением Фонда.

Уточненный отчет о ходе реализации Программы переселения представляется в Фонд по итогам внесения изменений в этап Программы переселения для уточнения отчетных данных о результатах его реализации, если в отношении этого этапа Программы переселения ранее принято решение:

– Правлением Фонда о принятии к сведению информации о реализации этапа Программы переселения на уровне не менее 100 процентов;

– Правлением Фонда об устранении нарушения требований, предусмотренных частью 11 статьи 16 Закона № 185-ФЗ.

3.2.1.1. Если за 2 месяца до окончания года, в котором были внесены изменения в этап Программы переселения, уточненный отчет о ходе реализации Программы переселения не представлен, то такие уточнения отчетных данных по этапу Программы переселения представляются в составе Годового отчета.

3.2.2. **Отчет об устранении нарушений**, выявленных по результатам рассмотрения Годового отчета и (или) мероприятий Выездного мониторинга, субъект Российской Федерации представляет в Фонд по итогам устранения нарушений (в полном объеме либо частично):

– при нарушении требований части 11 статьи 16 Закона № 185-ФЗ, пункта 11 Правил № 1469, части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ, пункта 19 Правил № 1469 – в течение 4 месяцев со дня принятия Правлением Фонда решения об установлении факта нарушения или решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (в случае неустранения данных нарушений в указанный срок – в течение месяца со дня устранения соответствующего нарушения);

– при нарушении условия договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации, в части недостижения целевых показателей, установленных федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда», – в течение месяца со дня устранения нарушения.

3.3. **Итоговая отчетность** формируется в соответствии с Методикой формирования и представления годового отчета (Приложение № 1 к Порядку мониторинга) и включает:

3.3.1. Отчет об итогах реализации Программы переселения и выполнения обязательства, предусмотренного пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ, или досрочного завершения этапов Программы переселения относительно сроков, установленных в пункте 11 Правил № 1469. Указанный отчет субъект Российской Федерации представляет в Фонд в срок, установленный Правлением Фонда.

4. Порядок проведения Выездного мониторинга, особенности проведения дистанционного мониторинга

4.1. Выездной мониторинг проводят на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с графиком проведения планового Выездного мониторинга, формирование которого регламентировано Порядком организации проведения мониторинга. Также руководством Фонда может быть принято решение о проведении внепланового Выездного мониторинга.

4.1.1. При проведении Выездного мониторинга (дистанционного мониторинга) перечень проводимых мероприятий и запрашиваемых документов предусматривается командировочным заданием (запросом информации).

4.2. Работники Фонда в субъекте Российской Федерации обеспечиваются рабочими местами, им предоставляются материалы в соответствии с перечнем, содержащимся в командировочном задании на проведение Выездного мониторинга.

4.3. Работники Фонда, участвующие в Выездном мониторинге, имеют право:

– получать от исполнительных органов субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления и контрольно-надзорных органов информацию и документы, необходимые для выполнения командировочного задания;

- проводить осмотр аварийных многоквартирных домов (далее – МКД), включенных в Программы переселения;
- проводить осмотр МКД и объектов незавершенного строительства, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации Программ переселения;
- осуществлять другие мероприятия в рамках действующего законодательства.

4.4. При проведении Выездного мониторинга и дистанционного мониторинга Работники осуществляют:

- проверку выполнения условий предоставления финансовой поддержки Фонда;
- проверку соблюдения условий договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- выборочную проверку достоверности, содержащейся в отчетах субъекта Российской Федерации, в информации об итогах реализации Программ переселения, а именно сведений о достигнутых значениях показателей расселенной площади аварийного жилья;
- анализ хода реализации Программ переселения и эффективности проводимых мероприятий в части, касающейся:
 - взаимодействия с исполнительными органами субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления с переселяемыми гражданами при формировании Программы переселения;
 - доведения средств Фонда и средств софинансирования за счет средств регионального и (или) местного бюджета до участников мероприятий Программы переселения;
 - обеспечения заключения государственных (муниципальных) контрактов, выполнения их условий по срокам завершения и финансированию;
 - документального оформления завершения мероприятий по передаче жилых помещений переселяемым гражданам;
 - выполнения субъектом Российской Федерации согласованных планов реализации Программы переселения;
 - наличия риска недостижения значений целевых показателей и принимаемых с целью их минимизации мер со стороны исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- выборочную проверку качества жилых помещений, построенных или приобретенных в рамках реализации Программ переселения, в том числе проверку выполнения рекомендаций, установленных Приказом № 817/пр, и иных требований законодательства Российской Федерации в отношении жилья, приобретаемого (строящегося) в рамках Программы переселения;
- контроль устранения нарушений и недостатков, указанных в отчете Фонда о результатах ранее проведенного Выездного мониторинга или дистанционного мониторинга.

4.5. В целях подведения предварительных итогов Выездного мониторинга на территории субъекта Российской Федерации проводится совещание с участием Работников, представителей субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, на территориях которых проводился мониторинг, также возможно приглашение к участию в совещании представителей контрольно-надзорных органов и общественных организаций.

4.6. По итогам проведения Выездного мониторинга (дистанционного мониторинга) составляется отчет, который направляется в субъект Российской Федерации.

4.7. Субъект Российской Федерации представляет в Фонд информацию о результатах рассмотрения отчета не позднее **30 календарных дней** с момента его получения.

- 4.8. В случае выявления по результатам проведения Выездного мониторинга или дистанционного мониторинга нарушений, указанных в части 1 статьи 23 Закона № 185-ФЗ, в пункте 26 Правил № 1469, вопрос о возврате финансовой поддержки соответствующему субъекту Российской Федерации выносится на рассмотрение Правления Фонда в месячный срок с даты представления субъектом Российской Федерации информации о рассмотрении отчета или с даты обращения в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.



МЕТОДИКА формирования и представления годового отчета

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Цели и Функции.....	3
2. Особенности формирования и содержание Годового отчета	3
3. Формирование раздела 1 Годового отчета	4
4. Формирование раздела 1.1 Годового отчета	28
5. Формирование раздела 2 Годового отчета	29
6. Формирование раздела 3 Годового отчета	35
7. Формирование раздела 4 Годового отчета	35
8. Порядок формирования и представления Отчета об устранении нарушений	35
9. Порядок формирования и представления Уточненного отчета	38
10. Порядок формирования и представления Итогового отчета	38

1. Цели и Функции

- 1.1. Цель Методики по годовому отчету (далее – Методика) – установление правил подготовки и представления субъектами Российской Федерации годового отчета о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – Годовой отчет, Программа переселения, АЖФ соответственно).
- 1.2. Методика разработана в соответствии с:
 - Порядком мониторинга;
 - Законом № 185-ФЗ;
 - Законом № 218-ФЗ;
 - Правилами № 1469;
 - Приказом № 817/пр;
 - Приказом № 205/пр.
- 1.3. Владельцем функции является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.4. Участником функции в части формирования раздела 3 Годового отчета является Подразделение «Финансовый учет».
- 1.5. Точкой входа процесса является необходимость формирования и предоставления субъектами Российской Федерации в Фонд Годового отчета.
- 1.6. Точкой выхода процесса является принятие Правлением Фонда Годового отчета.

2. Особенности формирования и содержание Годового отчета

- 2.1. Годовой отчет формируется в АИС ППК «ФРТ» ежегодно по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, и представляется в Фонд в сроки, утвержденные Правлением Фонда.
- 2.2. Формирование Годового отчета осуществляется путем внесения информации о реализации мероприятий Программы переселения в экранные формы АИС ППК «ФРТ» и (или) формирования документов в формате MS Word и (или) MS Excel по формам Приложения № 1 к Методике (формы №№ 2,3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 5,6,7,8); по формам Приложения № 2 к Методике (формы №№ 2.1, 2.2).
- 2.3. Годовой отчет представляется в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

При невозможности представления Годового отчета в АИС ППК «ФРТ» отчет представляется на бумажном носителе за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, заверенной оттиском гербовой печати. Годовой отчет пронумеровывается, прошивается (отдельно по разделам), прошивка заверяется печатью исполнительного органа субъекта Российской Федерации, к ведению которого отнесены вопросы реализации Программы переселения, и подписью руководителя указанного исполнительного органа субъекта Российской Федерации (или уполномоченного им лица).

В случае представления Годового отчета в АИС ППК «ФРТ» датой представления Годового отчета является дата его подписания в АИС ППК «ФРТ». В случае представления на бумажном носителе датой представления Годового отчета является дата регистрации отчета в системе электронного документооборота Фонда.

- 2.4. Годовой отчет включает 5 разделов:
- раздел 1 – отчет о ходе реализации региональной адресной программы по переселению граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017 (применительно к положениям главы 6.5 Закона № 185-ФЗ – после 01.01.2017) / Отчет о ходе реализации региональной адресной программы по переселению граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (далее – Отчет о ходе реализации программы переселения);
 - раздел 1.1 – отчет о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – Федеральный проект), и финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;
 - раздел 2 – отчет о ходе выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
 - раздел 3 – отчет о расходовании Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 (далее – Отчет о расходовании средств);
 - раздел 4 – отчет о реализации решения(ий) о комплексном развитии территорий жилой застройки (далее – КРТ).
- 2.5. В случае если в представленном Годовом отчете субъектом Российской Федерации допущены неточности, требующие исправления, субъект Российской Федерации вправе до рассмотрения Годового отчета Правлением Фонда представить уточненный годовой отчет.
- 2.6. По результатам рассмотрения, представленного субъектом Российской Федерации Годового отчета, Правление Фонда принимает решение о принятии Годового отчета, а в случае выявления по результатам его рассмотрения нарушений требований Закона № 185-ФЗ или Правил № 1469 Правление Фонда принимает решения об установлении факта нарушения и (или) о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и (или) о возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, которые в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации посредством МЭДО.

3. Формирование раздела 1 Годового отчета

- 3.1. Отчет о ходе реализации Программы переселения формируется путем внесения информации о реализации мероприятий Программы переселения в экранные формы АИС ППК «ФРТ» и представляется по формам №№ 2 – 7 Приложения № 1 к Методике:
- 3.1.1. **Форма № 2. Отчет о выполнении части 11 статьи 16 Закона № 185-ФЗ по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 и подлежащего расселению в 2019-2025 гг. / пункта 11 Правил № 1469 по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.**

Содержит информацию о выполнении субъектом Российской Федерации условия части 11 статьи 16 Закона № 185-ФЗ / пункта 11 Правил № 1469 в части завершения этапов Программы переселения в установленные сроки, включающую:

В графе 4 «Предусмотрено программами на дату подачи отчета»:

В строке 1 указывается площадь АЖФ, расселение которой предусмотрено действующей Программой переселения на отчетную дату.

В строке 2 указывается количество жилых помещений, расселение которых предусмотрено действующей Программой переселения на отчетную дату.

В строке 3 указывается количество граждан, переселение которых предусмотрено действующей Программой переселения на отчетную дату.

Строка 4 не заполняется.

В строке 5 указывается стоимость расселения площади АЖФ, которая указана в строке 1 графы 4, за счет всех источников финансирования Программы переселения, действующей на отчетную дату.

В строке 5.1 указывается стоимость расселения площади АЖФ, которая указана в строке 1 графы 4, за счет средств Фонда.

В строке 6 указывается размер экономии бюджетных средств, которую в соответствии с Программой переселения, действующей на отчетную дату, планируется получить в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд и в рамках договоров ДРЗТ и ДКРТ.

В строке 7 указывается планируемый в соответствии с Программой переселения, действующей на отчетную дату, размер возмещения части стоимости расселения жилых помещений.

В графе 5 «Реализовано согласно отчету»:

В строке 1 указывается площадь АЖФ, расселенная на отчетную дату.

В строке 2 указывается количество жилых помещений, расселенных на отчетную дату.

В строке 3 указывается количество граждан, переселенных на отчетную дату.

В строке 4 указывается количество семей, переселенных на отчетную дату.

В строке 4.1 указывается количество семей, указанных в строке 4, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

В строке 4.2 указывается количество семей, указанных в строке 4.1, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения.

В строке 5 указывается стоимость мероприятий, направленных на расселение площади АЖФ, которая указана в строке 1 графы 5, за счет всех источников финансирования Программы переселения.

В строке 5.1 указывается стоимость мероприятий, направленных на расселение аварийной площади, которая указана в строке 1 графы 5, за счет средств Фонда.

В строке 6 указывается размер фактической экономии бюджетных средств, полученной в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд и в рамках договоров ДРЗТ и ДКРТ.

В строке 7 указывается размер полученного от граждан либо иных лиц фактического возмещения части стоимости расселения жилых помещений.

В графе 6 «Осталось реализовать»:

В строке 1 указывается размер площади АЖФ, не расселенной на отчетную дату.

В строке 2 указывается количество жилых помещений, не расселенных на отчетную дату.

В строке 3 указывается количество граждан, не переселенных на отчетную дату.

Строки 4 – 4.2 не заполняются.

В строке 5 указывается стоимость расселения площади АЖФ, указанной в строке 1 графы 6, за счет всех источников финансирования Программы переселения.

В строке 5.1 указывается стоимость расселения аварийной площади, указанной в строке 1 графы 6, за счет средств Фонда.

Строки 6 – 7 не заполняются.

3.1.2. Форма № 3. Отчет о контрактах, заключенных субъектом Российской Федерации в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 и подлежащего расселению в 2019-2025 гг.

Содержит сводную информацию о контрактах (договорах) на приобретение жилых помещений/индивидуальных домов, на строительство МКД/домов блокированной застройки/индивидуальных домов, договорах о КРТ, соглашениях о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение и об иных договорах, заключенных в рамках этапов Программы переселения, сведения о реализации которых включаются в Отчет о ходе реализации Программы переселения.

Свод данных о заключенных контрактах (договорах/соглашениях) осуществляется на основании сведений, включенных в формы №№ 3.1–3.4, содержащих детальную информацию по каждому заключенному контракту (договору/соглашению) в разрезе муниципальных образований.

В графе 1 указывается тип заключенных контрактов, определяемый исходя из перечня возможных:

ГКСТР – государственный контракт на строительство МКД/дома блокированной застройки.

МКСТР – муниципальный контракт на строительство МКД/дома блокированной застройки.

ГКСТРИД – государственный контракт на строительство индивидуального жилого дома.

МКСТРИД – муниципальный контракт на строительство индивидуального жилого дома.

ГКДСТР – государственный контракт на участие в долевом строительстве МКД/дома блокированной застройки.

МКДСТР – муниципальный контракт на участие в долевом строительстве МКД/дома блокированной застройки.

ГКПЗН – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию.

МКПЗН – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию.

ГКПЗГ – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию.

МКПЗГ – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию.

ГКПЗГ(РП) – государственный контракт на приобретение жилых помещений

у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

МКПЗГ(РП) – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

ГКПИД – государственный контракт на приобретение индивидуального жилого дома.

МКПИД – муниципальный контракт на приобретение индивидуального жилого дома.

КПВР – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

КПВР(РП) – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

КВ – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение.

КВС – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение, предусматривающее также выплату субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом.

ДРЗТ – договор о развитии застроенной территории.

ДРЗТС – договор о развитии застроенной территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления.

ДКРТ – договор о КРТ.

ДКРТС – договор о КРТ, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления.

СЖФ – договор, по которому переселение граждан осуществляется в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (свободный жилищный фонд).

СЖФ(РП) – договор, по которому переселение граждан осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда, приведенные в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

ДР – другие договоры, заключаемые в целях реализации региональной адресной программы переселения граждан из АЖФ.

В случае, если в рамках заключенных контрактов (по всем типам, кроме КВ, КВС) применяется одно из следующих видов конструктивных решений:

- деревянный домокомплект (ДД);
- деревянные конструкции, но не домокомплект (ДК);
- легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК);
- стальной каркас, но не ЛСТК (СК), к выбранному основному типу контракта через слеш добавляется (автоматически) соответствующая конструктивная особенность (шифр) (после заполнения в АИС ППК «ФРТ» в карточке дома (строящегося или в котором приобретаются помещения) соответствующего обязательного поля, характеризующего конструктивную особенность строящегося дома / дома, в котором приобретаются помещения).

В графе 2 указывается количество приобретаемых по контрактам (договорам) соответствующего типа помещений в МКД.

В графе 3 указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 2.

В графе 4 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 2.

В графе 5 указывается общая стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контрактам (договорам), площадь которых указана в графе 3, рассчитываемая как сумма граф 6, 7 и 8.

В графе 6 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контрактам (договорам), площадь которых указана в графе 3, за счет средств Фонда.

В графе 7 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контрактам (договорам), площадь которых указана в графе 3, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 8 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контрактам (договорам), площадь которых указана в графе 3, за счет средств бюджета муниципального образования.

В графе 9 указывается расчетная стоимость жилых помещений свободного жилищного фонда или помещений, приобретенных/построенных в рамках договоров ДРЗТ или ДКРТ, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в свободный жилищный фонд или в рамках договоров ДРЗТ или ДКРТ, и Показателя стоимости одного кв. метра на дату утверждения Программы переселения. Заполняется только по контрактам типа СЖФ, ДРЗТ, ДРЗТС, ДКРТ и ДКРТС.

3.1.3. **Форма № 3.1. Реестр соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, а также субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.**

Содержит информацию о заключенных с гражданами соглашениях об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, а также субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений.

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию о заключенном соглашении о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение.

В графе 2 указывается тип заключенного соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение (КВ, КВС).

В графе 3 указывается дата заключения соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение.

В графе 4 указывается номер заключенного соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение.

В графе 5 указывается количество изымаемых аварийных жилых помещений.

В графе 6 указывается площадь изымаемых аварийных жилых помещений, указанных в графе 5.

В графе 7 указывается общий размер предоставляемого собственнику возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение.

В графе 8 указывается размер возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение за счет средств Фонда.

В графе 9 указывается размер возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 10 указывается размер возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение за счет средств бюджета муниципального образования.

В графе 11 указывается общий размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом (далее – общая субсидия), предоставляемой гражданину.

В графе 12 указывается размер общей субсидии, указанной в графе 11, за счет средств Фонда.

В графе 13 указывается размер общей субсидии, указанной в графе 11, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 14 указывается размер общей субсидии, указанной в графе 11, за счет средств бюджета муниципального образования.

В графе 15 указывается размер субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, предоставляемой гражданину.

В графе 16 указывается размер субсидии, указанной в графе 15, за счет средств Фонда.

В графе 17 указывается размер субсидии, указанной в графе 15, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 18 указывается размер субсидии, указанной в графе 15, за счет средств бюджета муниципального образования.

В графе 19 указывается размер субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, предоставляемой гражданину.

В графе 20 указывается размер субсидии, указанной в графе 19, за счет средств Фонда.

В графе 21 указывается размер субсидии, указанной в графе 19, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 22 указывается размер субсидии, указанной в графе 19, за счет средств бюджета муниципального образования.

- 3.1.3.1. В случае если соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключено, но имеется вступившее в законную силу решение суда, обязывающее муниципальное образование выплатить гражданину возмещение за изымаемое жилое помещение, в графах 3, 4 указываются реквизиты (дата, номер) указанного решения (исполнительного листа).

3.1.3.2. В случае если при реализации соответствующего(-их) этапа(-ов) Программы переселения, включенного(-ых) в отчет, соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключались, представление формы № 3.1 не требуется.

3.1.4. **Форма № 3.2. Реестр контрактов на строительство домов, приобретение жилых помещений в домах** содержит информацию о заключенных в целях реализации Программы переселения контрактах/договорах на строительство домов, на участие в долевом строительстве домов, а также договорах на приобретение индивидуальных домов, жилых помещений, включая приобретение у застройщика в строящихся домах, в домах, введенных в эксплуатацию, а также в домах, введенных в эксплуатацию, у лиц, не являющихся застройщиками (типы ГКСТР, МКСТР, ГКСТРИД, МКСТРИД, ГКДСТР, МКДСТР, ГКПЗН, МКПЗН, ГКПЗГ, МКПЗГ, ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), ГКПИД, МКПИД, КПВР, КПВР(РП), ДР).

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию о заключенном контракте.

В графе 2 указывается тип заключенного контракта.

В графе 3 указывается дата заключенного контракта, при этом для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП) даты соответствующих контрактов – контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, указываются через запятую.

В графе 4 указывается номер заключенного контракта, при этом для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП) номера соответствующих контрактов – контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, указываются через запятую.

В графе 5 указывается вид экспертизы проектной документации (государственной/негосударственной).

В графе 6 указывается дата заключения экспертизы проектной документации (государственной/негосударственной).

В графе 7 указывается номер заключения экспертизы проектной документации (государственной/негосударственной).

В графе 8 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен дом, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту.

В графе 9 указывается адрес дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту.

В графе 10 указывается количество приобретаемых по контракту помещений в доме, адрес которого указан в графе 9.

В графе 11 указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 10.

В графе 12 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 10.

В графе 13 указывается общая стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту, площадь которых указана в графе 11, рассчитываемая как сумма граф 14, 16 и 17.

В графе 14 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту, площадь которых указана в графе 11, за счет средств Фонда.

В графе 15 для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) из суммы средств Фонда, указанной в графе 14, указывается сумма средств Фонда, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

В графе 16 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту, площадь которых указана в графе 11, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 17 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту, площадь которых указана в графе 11, за счет средств бюджета муниципального образования.

В графе 18 указывается стоимость одного квадратного метра приобретения (строительства) жилого помещения, установленная контрактом.

В графе 19 указывается этап строительной готовности дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту, определяемый исходя из следующих стадий строительства:

0 – не получено разрешение на строительство;

1 – получено разрешение на строительство;

2 – завершен нулевой цикл (фундамент);

3 – завершены основные строительные работы (закрыт тепловой контур здания: возведены стены, крыша, заполнены оконные и дверные проемы, подведены инженерные сети к дому);

4 – введен в эксплуатацию.

В графе 20 указывается дата ввода дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения, в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

В графе 21 указывается дата передачи жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках контракта, в собственность субъекта Российской Федерации/муниципального образования. Указывается дата передачи последнего приобретенного по контракту помещения в домах в собственность субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

3.1.4.1. В случае если при реализации соответствующего(-их) этапа(-ов) Программы переселения, включенного(-ых) в отчет, контракты на строительство домов и (или) приобретение жилых помещений в домах не заключались, представление формы № 3.2 не требуется.

3.1.5. **Форма № 3.3. Реестр договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территорий содержит информацию о заключенных договорах ДРЗТ и ДКРТ, а также о субсидиях, которые подлежат выплате лицам, выполнившим обязательства по переселению граждан из АЖФ в рамках указанных договоров.**

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию об аварийном МКД, который расположен на территории, в отношении которой принято решение о КРТ.

В графе 2 указывается адрес аварийного МКД, который расположен на территории, в отношении которой принято решение о КРТ.

В графе 3 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен аварийный МКД, указанный в графе 2.

В графе 4 указывается количество приобретаемых помещений с целью расселения аварийного МКД, указанного в графе 2. В случае если в рамках реализации договоров ДРЗТ или ДКРТ планируется выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, то указывается количество изымаемых жилых помещений.

В графе 5 указывается площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 4. В случае если в рамках реализации договоров ДРЗТ или ДКРТ планируется выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, то указывается площадь изымаемого жилого помещения.

В графе 6 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 4.

В графе 7 указывается общий размер субсидии, предоставляемой лицу, заключившему с органом местного самоуправления договоры ДРЗТ или ДКРТ.

В графе 8 указывается размер субсидии, указанной в графе 7, за счет средств Фонда.

В графе 9 указывается размер субсидии, указанной в графе 7, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 10 указывается размер субсидии, указанной в графе 7, за счет средств бюджета муниципального образования.

В графе 11 указывается нормативная стоимость жилых помещений в аварийных МКД, указанных в графе 2. Нормативная стоимость рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, указанной в графе 6 и Показателя стоимости одного кв. метра, утвержденного приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения Программы переселения.

В графе 12 указывается планируемая дата передачи приобретаемых жилых помещений, указанных в графе 4, в государственную или муниципальную собственность. В случае если в рамках реализации договоров ДРЗТ или ДКРТ планируется выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, то указывается планируемая дата передачи в государственную или муниципальную собственность изымаемых жилых помещений.

В графе 13 указывается фактическая дата передачи приобретаемых жилых помещений, указанных в графе 4, в государственную или муниципальную собственность. В случае если в рамках реализации договоров ДРЗТ или ДКРТ планировалась выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, то указывается фактическая дата передачи в государственную или муниципальную собственность изымаемых жилых помещений.

3.1.5.1. В случае если при реализации соответствующего(-их) этапа(-ов) Программы переселения, включенного(-ых) в отчет, договоры ДРЗТ или ДКРТ не заключались, представление формы № 3.3 не требуется.

3.1.6. **Форма № 3.4. Реестр договоров найма/ мены, заключенных с гражданами, переселяемыми в жилые помещения свободного жилищного фонда, содержит информацию о договорах найма/мены, заключенных с гражданами, переселяемыми в жилые помещения свободного жилищного фонда (типы СЖФ, СЖФ(РП)).**

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию о МКД, в котором расположены жилые помещения, являющиеся свободным жилищным фондом.

В графе 2 указывается дата заключения органом местного самоуправления договора мены/найма с гражданином, переселение которого осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда. Для договоров типа СЖФ(РП) даты соответствующих договоров – договора мены/найма и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, указываются через запятую.

В графе 3 указывается номер заключенного договора мены/найма с гражданином, переселение которого осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда. Для договоров типа СЖФ(РП) номера соответствующих договоров – договора мены/найма и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, указываются через запятую.

В графе 4 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен МКД, жилые помещения свободного жилищного фонда которого переданы гражданам по договорам мены/найма.

В графе 5 указывается адрес МКД, жилые помещения свободного жилищного фонда которого переданы гражданам по договорам мены/найма.

В графе 6 указывается количество жилых помещений свободного жилищного фонда.

В графе 7 указывается площадь жилых помещений свободного жилищного фонда, указанных в графе 6.

В графе 8 указывается площадь жилых помещений в аварийных МКД, граждане из которых переселены в жилые помещения свободного жилищного фонда, указанные в графе 6.

В графе 9 для контрактов типа СЖФ(РП) указывается общая стоимость работ по приведению жилых помещений свободного жилищного фонда, площадь которых указана в графе 7, в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, рассчитываемая как сумма граф 10, 11 и 12.

В графе 10 из общей стоимости работ, указанной в графе 9, указывается сумма средств Фонда, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

В графе 11 из общей стоимости работ, указанной в графе 9, указывается сумма средств, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, за счет бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 12 из общей стоимости работ, указанной в графе 9, указывается сумма средств, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений

свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, за счет бюджета муниципального образования.

В графе 13 указывается расчетная стоимость жилых помещений свободного жилищного фонда, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в свободный жилищный фонд, и Показателя стоимости одного кв. метра, утвержденного приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения Программы переселения (без учета работ, стоимость которых указана в графе 9).

В графе 14 указывается дата ввода МКД, в котором располагаются жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда, в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3.1.6.1. В случае если при реализации соответствующего(-их) этапа(-ов) Программы переселения, включенного(-ых) в отчет, переселение граждан в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда не осуществлялось, представление формы № 3.4 не требуется.

3.1.7. **Форма № 3.5. Реестр заключенных государственных (муниципальных) контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство, приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.**

Содержит информацию о контрактах (договорах) на приобретение жилых помещений/индивидуальных домов, на строительство МКД/домов блокированной застройки/индивидуальных домов, договоров о КРТ, соглашений о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение и иных договоров, заключенных в рамках этапов Программы переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, сведения о реализации которых включаются в Отчет о ходе реализации Программы переселения.

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о заключенном контракте (договоре).

В графе 2 – тип заключенного контракта (договора), выбираемый исходя из перечня возможных, указанных в пункте 3.1.2.

В графе 3 указывается дата заключения контракта (договора), тип которого указан в графе 2. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются даты соответствующих контрактов – контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, через запятую.

В графе 4 указывается номер контракта (договора), дата и тип которого указаны в графах 3 и 2 соответственно. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются номера соответствующих контрактов – контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, через запятую.

В графе 5 указывается вид экспертизы проектной документации (государственной/негосударственной).

В графе 6 указывается дата заключения экспертизы проектной документации (государственная/негосударственная).

В графе 7 указывается номер заключения экспертизы проектной документации (государственной/негосударственной).

В графе 8 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен дом, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору).

В графе 9 указывается адрес дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору).

В графе 10 указывается количество приобретаемых по контракту (договору) жилых помещений в доме, адрес которого указан в графе 9.

В графе 11 указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 10.

В графе 12 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 10.

В графе 13 указывается общая сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, рассчитываемая как сумма граф 14, 16 и 17.

В графе 14 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств Фонда. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, а для контрактов типа КВ, КПВР, КПВР(РП) такая стоимость не может превышать нормативную стоимость, указанную в графе 17.

В графе 15 для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) из суммы средств Фонда, указанной в графе 14, указывается сумма средств Фонда, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом указанная сумма не может превышать нормативную стоимость работ, указанную в графе 20.

В графе 16 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

В графе 17 указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств бюджета муниципального образования. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

В графе 18 указывается общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом).

В графе 19 указывается Показатель стоимости одного кв. метра на первый квартал года, в котором представлена заявка для КВ / на квартал, в котором заключен контракт (для КПВР, ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП), КПВР(РП)).

В графе 20 указывается нормативная стоимость приобретения жилых помещений, выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, нормативная стоимость возмещения за жилое помещение за счет средств Фонда, рассчитываемая:

- для контрактов типа КВ – как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 Правил № 1469 (Кі нов), что соответствует значению выражения: графа 9 × графа 16 × $\frac{3}{4}$ × Кі нов;
- для контрактов типа КПВР – как произведение общей площади приобретаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. метра и Кі нов, что соответствует значению выражения: графа 8 × графа 16 × $\frac{3}{4}$ × Кі нов;
- для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП) в указанной графе отражается нормативная стоимость выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, рассчитываемая как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов стоимости одного кв. метра, что соответствует значению выражения: графа 8 × графа 16 × $\frac{1}{4}$;
- для контрактов типа КПВР(РП) в указанной графе отражается сумма нормативной стоимости приобретения жилого помещения и нормативной стоимости выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;
- для контрактов всех остальных типов отражение нормативной стоимости жилых помещений в указанной графе не требуется.

В графе 21 указывается этап строительной готовности дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору) (за исключением контрактов типа КВ, ДКРТ), выбираемый из стадий строительства в соответствии с пунктом 3.1.4.

В графе 22 указывается дата ввода дома в эксплуатацию.

В графе 23 указывается дата передачи жилого помещения в собственность субъекта Российской Федерации / муниципального образования.

3.1.8. **Форма № 4.1. Отчет о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в разрезе муниципальных образований).**

Содержит информацию о фактических результатах выполнения этапа Программы переселения (численности переселенных граждан, количестве и общей площади жилых помещений, переселение из которых завершено) на отчетную дату в разбивке по муниципальным образованиям.

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей наименование муниципального образования.

В графе 2 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого реализуются мероприятия по переселению граждан.

В графе 3 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений АЖФ, указанных в графе 4.

В графе 4 указывается количество расселенных жилых помещений АЖФ.

В графе 5 указывается площадь расселенных жилых помещений, указанных в графе 4.

В графе 6 указывается количество граждан, мероприятия по переселению которых не завершены в связи с обстоятельствами в связи с которыми, переселение граждан из АЖФ не завершено исключительно по причинам, связанным в частности со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ, и по другим причинам, связанным с личностью гражданина (далее – Непредвиденные обстоятельства).

В графе 7 указывается количество жилых помещений АЖФ, мероприятия по расселению которых не завершены в связи с Непредвиденными обстоятельствами.

В графе 8 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 7.

В графе 9 указывается общая стоимость жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, а также стоимость возмещения за изымаемые жилые помещения АЖФ у граждан, указанных в графах 3 и 6. Общая стоимость рассчитывается как сумма граф 10, 11, 12.

В графе 10 указывается стоимость жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, а также стоимость возмещения за изымаемые жилые помещения АЖФ у граждан, указанных в графах 3 и 6, за счет средств Фонда.

В графе 11 указывается стоимость жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, а также стоимость возмещения за изымаемые жилые помещения АЖФ у граждан, указанных в графах 3 и 6, за счет средств субъекта Российской Федерации.

В графе 12 указывается стоимость жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, а также стоимость возмещения за изымаемые жилые помещения АЖФ у граждан, указанных в графах 3 и 6, за счет средств муниципальных образований.

В графе 13 указывается размер общей экономии бюджетных средств, образовавшейся в результате переселения граждан в свободный жилищный фонд и в рамках договоров ДРЗТ или ДКРТ. Размер общей экономии рассчитывается как сумма граф 14 и 15.

В графе 14 указывается размер экономии бюджетных средств, образовавшейся в результате переселения граждан в рамках договоров ДРЗТ или ДКРТ.

В графе 15 указывается размер экономии бюджетных средств, образовавшейся в результате переселения граждан в свободный жилищный фонд.

В графе 16 указывается общий объем средств, полученных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями от собственников жилых помещений в качестве возмещения части стоимости приобретаемых жилых помещений, а также от иных лиц по договорам ДРЗТ или ДКРТ. В общем объеме средств также учитываются средства собственников жилых помещений и иных лиц по договорам ДРЗТ или ДКРТ, перечисление которых субъекту Российской Федерации и муниципальным образованиям не завершено в связи с отсрочкой исполнения обязательств по перечислению. Общий объем средств рассчитывается как сумма граф 17, 18, 19, 20.

В графе 17 указывается объем средств, полученных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями от иных лиц по договорам ДРЗТ или ДКРТ.

В графе 18 указывается объем средств, полученных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями от собственников жилых помещений в качестве возмещения части стоимости приобретаемых жилых помещений.

В графе 19 указывается объем средств иных лиц по договорам ДРЗТ или ДКРТ, перечисление которых субъекту Российской Федерации и муниципальным образованиям не завершено в связи с отсрочкой исполнения обязательств по перечислению.

В графе 20 указывается объем средств собственников жилых помещений, перечисление которых субъекту Российской Федерации и муниципальным образованиям не завершено в связи с отсрочкой исполнения обязательств по перечислению.

3.1.9. **Форма № 4.2. Отчет о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в разрезе многоквартирных домов).**

Содержит информацию о фактических результатах выполнения этапа Программы переселения (численности переселенных граждан, количества и общей площади жилых помещений, переселение из которых завершено) на отчетную дату в разрезе МКД и в разбивке по муниципальным образованиям.

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес аварийного МКД.

В графе 2 указывается адрес аварийного МКД.

В графе 3 указывается количество граждан, переселение которых предусмотрено Программой переселения на отчетную дату.

В графе 4 указывается количество жилых помещений АЖФ, расселение которых предусмотрено Программой переселения на отчетную дату.

В графе 5 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 4.

В графе 6 указывается количество семей, переселенных из жилых помещений АЖФ на отчетную дату.

В графе 7 указывается количество семей, указанных в графе 6, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

В графе 8 указывается количество семей, указанных в графе 7, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения.

В графе 9 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений АЖФ на отчетную дату.

В графе 10 указывается количество расселенных на отчетную дату жилых помещений АЖФ.

В графе 11 указывается площадь расселенных жилых помещений, указанных в графе 8.

В графе 12 указывается количество семей, переселение которых на отчетную дату не завершено в связи с наличием Непредвиденных обстоятельств.

В графе 13 указывается количество семей, указанных в графе 12, выбравших

в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

В графе 14 указывается количество семей, указанных в графе 13, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения.

В графе 15 указывается количество граждан, мероприятия по переселению которых не завершены в связи с наличием Непредвиденных обстоятельств.

В графе 16 указывается количество жилых помещений, мероприятия по расселению которых не завершены в связи с наличием Непредвиденных обстоятельств.

В графе 17 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 12.

В графе 18 указывается дата фактического завершения переселения граждан из всех жилых помещений, указанных в графе 4 (при наличии жилых помещений, расселение которых не завершено в связи с Непредвиденными обстоятельствами, дата завершения расселения не заполняется).

Дата фактического завершения переселения граждан определяется исходя из следующего:

- мероприятия по переселению, состоящие в выплате гражданину денежных средств (возмещение, субсидии, за исключением субсидии на возмещение расходов на уплату процентов по займу, кредиту) считаются завершенными в дату фактического исполнения обязательства по уплате указанных денежных средств;
- мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину субсидии на возмещение расходов на уплату процентов по кредиту, займу считаются завершенными с даты заключения договора (соглашения) или оформления иного документа, подтверждающего обязательство публичного образования предоставить такую субсидию гражданину;
- мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения в собственность (по договору мены), считаются завершенными с даты государственной регистрации права собственности гражданина на предоставленное помещение;
- мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования считается завершенными с даты заключения соответствующего договора.

Если в отношении переселения граждан из одного жилого помещения предусмотрено несколько способов переселения, мероприятия по переселению граждан из этого жилого помещения считаются завершенными в дату завершения всех предусмотренных мероприятий по переселению.

В графе 19 указывается фактическая дата сноса либо реконструкции аварийного МКД.

3.1.10. **Форма № 4.3. Отчет о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда (иные программы субъекта Российской Федерации).**

Содержит информацию о фактических результатах выполнения иных программ переселения (численности переселенных граждан, количества и общей площади жилых помещений, переселение из которых завершено) на отчетную дату в разрезе МКД и в разбивке по муниципальным образованиям.

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес аварийного МКД.

В графе 2 указывается адрес аварийного МКД.

В графе 3 указывается количество граждан, переселение которых предусмотрено Программой переселения на отчетную дату.

В графе 4 указывается количество жилых помещений АЖФ, расселение которых предусмотрено Программой переселения на отчетную дату.

В графе 5 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 4.

В графе 6 указывается количество семей, переселенных из жилых помещений АЖФ на отчетную дату.

В графе 7 указывается количество семей, указанных в графе 6, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

В графе 8 указывается количество семей, указанных в графе 7, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения.

В графе 9 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений АЖФ на отчетную дату.

В графе 10 указывается количество расселенных на отчетную дату жилых помещений АЖФ.

В графе 11 указывается площадь расселенных жилых помещений, указанных в графе 8.

В графе 12 указывается количество семей, переселение которых на отчетную дату не завершено в связи с наличием Непредвиденных обстоятельств.

В графе 13 указывается количество семей, указанных в графе 12, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

В графе 14 указывается количество семей, указанных в графе 13, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения.

В графе 15 указывается количество граждан, мероприятия по переселению которых не завершены в связи с наличием Непредвиденных обстоятельств.

В графе 16 указывается количество жилых помещений, мероприятия по расселению которых не завершены в связи с наличием Непредвиденных обстоятельств.

В графе 17 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 16.

В графе 18 указывается дата фактического завершения переселения граждан из всех жилых помещений, указанных в графе 4 (при наличии жилых помещений, расселение которых не завершено в связи с Непредвиденными обстоятельствами, дата завершения расселения не заполняется).

В графе 19 указывается фактическая дата сноса либо реконструкции аварийного МКД.

3.1.10.1. В случае если субъект Российской Федерации не реализует мероприятия по переселению граждан из АЖФ по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, форма № 4.3 не представляется.

3.1.11. **Форма № 5. Реестр наличия Непредвиденных обстоятельств к отчету о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Содержит информацию о наличии Непредвиденных обстоятельств, учитываемых в объеме выполнения субъектом Российской Федерации этапа Программы переселения.

3.1.11.1. В соответствии с частью 14 статьи 16 Закона № 185-ФЗ и в соответствии договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации в рамках Правил № 1469, к Непредвиденным обстоятельствам относятся:

а) обстоятельства, связанные со сроками принятия и оформления права на наследство в отношении жилого помещения в аварийном МКД, включенном в Программу переселения (далее – Открытие наследства и Оформление права на наследство);

б) неизвестность места пребывания гражданина, переселяемого из АЖФ в рамках Программы переселения (далее – Неизвестность места пребывания гражданина);

в) наличие судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ (далее – Судебный спор).

Под данную категорию Непредвиденных обстоятельств не подпадают следующие ситуации:

– имеется вступившее в законную силу и принятое в пользу гражданина решение суда первой инстанции, если со дня вступления в силу такого решения прошло более 12 месяцев;

– имеется определение суда апелляционной инстанции, оставляющее в силе решение суда первой инстанции в пользу гражданина или разрешающее спор по существу в пользу гражданина, или определение суда кассационной инстанции, которым закончилось дело в пользу гражданина, если со дня вступления в силу указанных судебных актов прошло более 12 месяцев.

Под решением в пользу гражданина понимается судебное постановление об отказе в удовлетворении иска муниципального образования к гражданину-нанимателю о выселении, к гражданину-собственнику жилого помещения – об изъятии жилого помещения.

Наличие судебных споров по иным основаниям (например, споров о признании недействительными решений о признании МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, споров о признании недействующими Программ переселения, споров между муниципальными и государственными заказчиками строительства дома с подрядными организациями) не является Непредвиденным обстоятельством.

г) другие обстоятельства, связанные с личностью гражданина, в частности:

– находящееся на рассмотрении в суде заявление о признании гражданина недееспособным, или не назначен опекун;

– участие гражданина в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов;

– имеются установленные государственным органом ограничения в виде запрета на совершение регистрационных действий с недвижимостью (например, в связи с имеющимся у гражданина долгом по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, наложенным обременением в виде залога (ипотеки) на изымаемое у собственника жилое помещение, ареста и др.).

3.1.11.2. Обязательным признаком любых Непредвиденных обстоятельств является то, что они служат единственной причиной того, что переселение указанных граждан не завершено в срок, предусмотренный пунктом 9.10 части 1 статьи 14 и частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, а также пунктом 11 Постановления № 1469.

Перечисленные выше обстоятельства не могут быть квалифицированы в качестве Непредвиденного обстоятельства, если наряду с ними имеются иные причины, препятствующие переселению гражданина, в частности, муниципальное образование еще не приобрело право собственности на жилое помещение, которое планируется предоставить гражданину в рамках Программы переселения.

3.1.11.3. Указанным в подпунктах «а» – «г» подпункта 3.1.11.1 Непредвиденным обстоятельствам присваиваются следующие статусы:

3.1.11.3.1. По основанию – Вступление в наследство:

а) «открыто наследство» (статус присваивается при наличии свидетельства о смерти гражданина, являвшегося собственником помещения, из которого он подлежал переселению, но наследственное дело не заведено);

б) «заведено наследственное дело»;

в) «судебный спор о праве на наследство, первая инстанция», «судебный спор о праве на наследство, апелляционная инстанция», «судебный спор о праве на наследство, кассационная инстанция», «судебный спор об установлении факта принятия наследства, первая инстанция», «судебный спор об установлении факта принятия наследства, апелляционная инстанция», «судебный спор об установлении факта принятия наследства, кассационная инстанция», в том числе о восстановлении срока на принятие наследства (номер судебного дела, наименование суда);

г) «выдано свидетельство о праве на наследство» (за исключением выморочного имущества);

д) «вступление в силу решения суда, в котором признано право гражданина на наследство на жилое помещение».

3.1.11.3.2. По основанию – Неизвестность места пребывания гражданина:

«направлено обращение и получено подтверждение из уполномоченного органа о наличии Непредвиденного обстоятельства».

3.1.11.3.3. По основанию – Судебный спор о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебный спор, связанный с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ:

1) Первая инстанция:

а) «на рассмотрении в первой инстанции»;

б) решение принято в пользу МО, срок подачи апелляционной жалобы (один месяц) не истек, и судебный спор не имеет статуса «на рассмотрении в апелляционной инстанции»;

в) решение принято в пользу гражданина, срок апелляционной жалобы (один месяц) не истек, и судебный спор не имеет статуса «на рассмотрении в апелляционной инстанции»;

г) решение в пользу муниципального образования вступило в силу;

д) решение в пользу гражданина вступило в силу. По истечении 12 месяцев после вступления в силу судебного акта Непредвиденное обстоятельство со статусом

«решение в пользу гражданина вступило в силу» прекращается, поскольку принятие судом решения в пользу гражданина означает, что кроме причин, связанных с личностью гражданина, невыполнение мероприятий по переселению было обусловлено причинами, связанными с действиями или бездействиями органа местного самоуправления.

2) Апелляционная инстанция:

- а) «на рассмотрении в апелляционной инстанции»;
- б) «решение в пользу муниципального образования не обжалуется, но срок (6 месяцев) на кассационное обжалование не истек»;
- в) «решение в пользу гражданина не обжалуется в кассационной инстанции» (не имеет статус «на рассмотрении в кассационной инстанции»).

Статус «решение в пользу гражданина» не обжалуется в кассационной инстанции (не имеет статус «на рассмотрении в кассационной инстанции»), не является статусом, характеризующим наличие Непредвиденного обстоятельства, по истечении 12 месяцев после вступления в силу судебного акта. Данный статус означает, что ранее имевшееся Непредвиденное обстоятельство прекращено, поскольку принятие судом решения в пользу гражданина означает, что кроме причин, связанных с личностью гражданина, невыполнение мероприятий по переселению было обусловлено причинами, связанными с действиями или бездействиями органа местного самоуправления.

3) Кассационная инстанция:

- а) «на рассмотрении в кассационной инстанции»;
- б) «решение в пользу муниципального образования»;
- в) «решение о направлении на рассмотрение в суд первой инстанции»;
- г) «решение в пользу гражданина».

Статус «решение в пользу гражданина» не является статусом, характеризующим наличие Непредвиденного обстоятельства, по истечении 12 месяцев после вступления в силу судебного акта. Данный статус означает, что ранее имевшееся Непредвиденное обстоятельство прекращено, поскольку принятие судом решения в пользу гражданина означает, что кроме причин, связанных с личностью гражданина, невыполнение мероприятий по переселению было обусловлено причинами, связанными с действиями или бездействиями органа местного самоуправления.

3.1.11.4. Если на территории субъекта Российской Федерации отсутствуют жилые помещения в аварийных МКД, переселение граждан из которых не завершено по причине наличия Непредвиденных обстоятельств, то форма № 5 не представляется.

3.1.11.5. В случае если прошло более 12 месяцев после даты присвоения последнего статуса Непредвиденных обстоятельств необходимо пояснить причины, по которым не завершены мероприятия по переселению (например, наследник не подал полный комплект документов нотариусу, не получил свидетельство о праве на наследство и др.).

3.1.11.6. **Форма № 5 содержит следующие графы.**

В графе 1 указывается порядковый номер аварийного МКД, помещения в котором не расселены в связи с Непредвиденными обстоятельствами.

В графе 2 указывается адрес аварийного МКД.

В графе 3 указывается номер жилого помещения (квартиры), расселение которого не завершено в связи с Непредвиденными обстоятельствами.

В графе 4 указывается общая площадь жилого помещения (квартиры), указанного в графе 3.

В графе 5 указывается количество граждан, проживающих в жилом помещении (квартире), указанном в графе 3.

В графе 6 указывается планируемый способ переселения граждан из жилого помещения (квартиры), указанного в графе 3 (поле не заполняется в разделе «Иные программы субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда»).

В графе 7 указывается основание, по которому жители не переселены из жилого помещения (квартиры), указанного в графе 3, исходя из перечня возможных:

- судебный спор;
- вступление в наследство;
- неизвестность места пребывания;
- другое.

В графе 8 заполняется наименование документа, подтверждающего возникновение Непредвиденного обстоятельства, с указанием номера такого документа либо номера судебного дела, присвоенного после принятия искового заявления к производству, если Непредвиденным обстоятельством является судебный спор.

В графе 9 заполняется дата документа, указанного в графе 8.

В графе 10 заполняется текущий статус Непредвиденного обстоятельства, исходя из перечня возможных:

- судебный спор;
- вступление в наследство;
- неизвестность места пребывания;
- другое.

В графе 11 заполняется наименование документа, подтверждающего статус Непредвиденного обстоятельства, с указанием номера такого документа либо номера судебного дела, присвоенного после принятия искового заявления к производству, если Непредвиденным обстоятельством является судебный спор.

В графе 12 заполняется дата документа, указанного в графе 11.

В графе 13 указывается адрес построенного и введенного в эксплуатацию дома, в котором приобретены и оформлены в собственность муниципального образования/субъекта Российской Федерации жилые помещения (поле не заполняется в разделе «Иные программы субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда»).

3.1.12. **Форма № 6 Реестр построенных домов / домов, в которых приобретались помещения в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.**

Включает информацию о построенных МКД/домах блокированной застройки/индивидуальных жилых домах либо о МКД/домах блокированной застройки, в которых приобретались жилые помещения у застройщика и которые были введены в эксплуатацию за 5 лет до отчетной даты по этапам Программы переселения, сведения о реализации которых включаются в Отчет о ходе реализации Программы переселения:

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес вновь построенного дома для переселения граждан.

В графе 2 указывается адрес вновь построенного дома.

В графе 3 указывается общая площадь дома, указанного в графе 2.

В графе 4 указывается тип контракта на строительство дома/приобретение жилых помещений в доме, указанном в графе 2. Если в отчетном периоде заключались разные типы контрактов в отношении одного дома, то в графе 4 указываются все типы заключенных в отчетном периоде контрактов через запятую.

В графе 5 указывается общая площадь приобретенных жилых помещений в доме, указанном в графе 2.

В графе 6 заполняется дата получения разрешения на строительство дома, указанного в графе 2.

В графе 7 указывается наличие/отсутствие положительного заключения экспертизы проектной документации (при наличии такого заключения ставится «да», при отсутствии – «нет») по дому, указанному в графе 2.

В графе 8 в случае применения при строительстве дома, указанного в графе 2, экономически эффективной проектной документации повторного использования, включенной в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, размещенный на официальном сайте Минстроя России (www.minstroyrf.ru), в графе указывается слово «да».

Если такая проектная документация не использовалась, то в графе 5 ставится «нет».

В графе 9 выполнение требований к строящемуся или приобретаемому жилью, установленных Приказом № 817/пр, подтверждается словом «да».

Если вышеуказанные требования не выполнены, указывается «нет», а в случае, если вышеуказанные требования выполнены частично, в графе 9 ставится «частично» с указанием разделов требований, положения которых не выполнены.

В графе 10 указывается дата ввода в эксплуатацию дома, указанного в графе 2, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

В графе 11 указывается класс энергетической эффективности дома согласно энергетическому паспорту.

В графе 12 в случае участия согласно п. 2.2.15 договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда специализированной комиссии при приемке дома, указанного в графе 2, ставится «да». Если специализированная комиссия не участвовала в приемке указанного дома, то ставится «нет».

В графе 13 в случае участия представителя общественной организации при приемке специализированной комиссией дома, указанного в графе 2, ставится «да». Если представитель общественной организации не участвовал при приемке указанного дома специализированной комиссией, то ставится «нет».

В графе 14 указываются примечания (заполняется при необходимости).

3.1.12.1. В форму № 6 включаются построенные дома, либо дома, в которых приобретались жилые помещения у застройщиков, по этапам Программы переселения, решение о завершении которых ранее не было принято. При этом группировка домов

осуществляется по муниципальным образованиям, в которых находятся построенные дома.

3.1.12.2. По каждому дому, указанному в форме № 6, в АИС ППК «ФРТ» размещаются следующие документы:

- скан-копия заключения государственной/ негосударственной экспертизы проектной документации (при наличии);
- скан-копия акта ввода (разрешения на ввод) дома в эксплуатацию;
- фотографии дома с указанием наименования субъекта Российской Федерации и муниципального образования, а также фактический адрес дома (в случае отсутствия фактического адреса указывается строительный адрес);
- скан-копия акта приемки дома специализированной комиссией.

В случае если в состав комиссии входит представитель общественной организации, необходимо в акте выделить его цветом.

3.1.13. **Форма № 7 Реестр домов, помещения в которых предоставлены гражданам по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения маневренного фонда в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.**

Содержит информацию о построенных/приобретенных с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда жилых помещениях жилищного фонда социального использования и жилых помещениях маневренного фонда.

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес дома, жилые помещения в котором предоставляются по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения маневренного фонда.

В графе 2 указывается адрес дома, жилые помещения в котором предоставляются по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения маневренного фонда.

В графе 3 указывается тип жилого фонда: жилой фонд социального использования или маневренный жилой фонд, который расположен в доме, указанном в графе 2.

В графе 4 указывается количество жилых помещений, построенных/приобретенных с финансовой поддержкой Фонда в доме, адрес которого указан в графе 2.

В графе 5 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 4.

В графе 6 указывается количество жилых помещений из числа указанных в графе 4, переданных гражданам по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договорам найма жилого помещения маневренного фонда.

В графе 7 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 6.

В графе 8 указывается количество граждан, которым переданы жилые помещения, указанные в графе 6, по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договорам найма жилого помещения маневренного фонда.

В графе 9 указывается общая стоимость строительства / приобретения жилых помещений, указанных в графе 4. Общая стоимость рассчитывается как сумма граф 10, 11, 12.

В графе 10 указывается стоимость строительства/приобретения жилых помещений, указанных в графе 4, за счет средств Фонда.

В графе 11 указывается стоимость строительства/приобретения жилых помещений, указанных в графе 4, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 12 указывается стоимость строительства/приобретения жилых помещений, указанных в графе 4, за счет средств бюджета муниципального образования.

В графе 13 указывается средняя ставка арендной платы по заключенным с гражданами, указанными в графе 8, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договорам найма жилого помещения маневренного фонда.

В графе 14 указывается средняя продолжительность действия договоров найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договоров найма жилого помещения маневренного фонда, заключенных с гражданами, указанными в графе 8.

В графе 15 указывается наименование оператора наемного дома/дома, в котором расположены жилые помещения маневренного фонда (исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение о предоставлении таких помещений гражданам/лицо, владеющее на праве хозяйственного ведения или оперативного управления такими помещениями).

В графе 16 указывается дата ввода в эксплуатацию дома, указанного в графе 2, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3.1.13.1. В случае отсутствия построенных в рамках Программы переселения, реализуемой с финансовой поддержкой Фонда, жилых помещений жилищного фонда социального использования и жилых помещений маневренного жилищного фонда, форма № 7 не представляется.

3.2. В Отчет о ходе реализации Программы переселения включаются отчетные сведения о реализации Программы переселения:

– по этапам Программы переселения, на реализацию которых Фондом предоставлена финансовая поддержка (принято решение Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки) и в отношении которых Правлением Фонда не принято решение о завершении этапов Программы переселения, – по формам №№ 2, 3, 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7 Приложения № 1 к Методике;

– по этапам Программы переселения, реализация которых завершена с учетом Непредвиденных обстоятельств (принято решение Правления Фонда о завершении), – по формам №№ 2, 3, 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 5 Приложения № 1 к Методике;

– по этапам Программы переселения, реализация которых завершена в полном объеме (принято решение Правления Фонда о завершении), в случае, если после рассмотрения Правлением Фонда Годового отчета за предшествующий период в эти этапы Программы переселения внесены изменения, рассмотренные и принятые Фондом, и Уточненный отчет по таким этапам Программы переселения за 2 месяца до представления Годового отчета в Фонд не представлялся, – по формам №№ 2, 3, 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 5 Приложения № 1 к Методике;

– по иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, – по форме № 4.3 и форме № 5 Приложения № 1 к Методике.

По Программе переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 (реализуемой в рамках Правил № 1469), вместо форм №№ 3, 3.1 – 3.4 представляется форма № 3.5.

4. Формирование раздела 1.1. Годового отчета

4.1. **Форма № 8. Отчет о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом федерального проекта «Обеспечением устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», и финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.**

Формируется путем внесения информации о реализации мероприятий Программы переселения в экранные формы АИС ППК «ФРТ».

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес аварийного дома (МКД, индивидуального дома, дома блокированной застройки, дома, относящегося к специализированному жилищному фонду).

В графе 2 указывается адрес аварийного дома (МКД, индивидуального дома, дома блокированной застройки, дома, относящегося к специализированному жилищному фонду).

В графе 3 указывается дата признания дома, указанного в графе 2, аварийным.

В графе 4 указывается причина, по которой дом, адрес которого указан в графе 2, был признан аварийным (физический износ, влияние окружающей среды, природные катастрофы, причины техногенного характера, пожар, иные причины).

В графе 5 указывается тип расселяемого аварийного дома, адрес которого указан в графе 2: МКД, индивидуальный дом, дом блокированной застройки, дом, относящийся к специализированному жилищному фонду.

В графе 6 указывается количество семей, переселенных из аварийного дома, адрес которого указан в графе 2.

В графе 7 указывается количество семей, указанных в графе 6, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

В графе 8 указывается количество семей, указанных в графе 7, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения.

В графе 9 указывается количество граждан, переселенных из аварийного дома, адрес которого указан в графе 2.

В графе 10 указывается количество расселенных жилых помещений, расположенных в аварийном доме, адрес которого указан в графе 2.

В графе 11 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 10.

В графе 12 указывается дата фактического завершения переселения граждан из всех жилых помещений, указанных в графе 10.

В графе 13 указывается фактическая дата сноса либо реконструкции аварийного дома, указанного в графе 2.

4.1.1. Информация по форме № 8 представляется нарастающим итогом за весь период реализации мероприятий, начиная с 2019 года.

- 4.1.2. В случае если субъект Российской Федерации не осуществляет переселение граждан из жилых помещений в аварийных домах, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом Федерального проекта, форма № 8 не представляется.

5. Формирование раздела 2 Годового отчета

- 5.1. **Отчет о выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, включает:**

- 5.1.1. **Отчет о выполнении условия пункта 9.8 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ** (информация о реализации нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, принятых в субъектах Российской Федерации в целях реализации пункта 9.8 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ, представлявшихся в составе заявок на получение финансовой поддержки Фонда и предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере);

Отчет о выполнении условия пункта 9.8 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ не формируется в случае, если заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда за отчетный период не предоставлялись. В соответствующем разделе представляется пояснение.

- 5.1.2. **Отчет об использовании земельных участков, на которых располагались аварийные дома, в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ/подпунктом «в» пункта 6 Правил № 1469** (далее – Отчет об использовании земельных участков).

- 5.2. **Отчет о выполнении условия пункта 9.8 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ** представляется в АИС ППК «ФРТ», формируется в виде документа формата MS Excel по форме № 2.1 Приложения № 2 к Методике, состоящей из двух частей:

- 1) таблицы 2.1.1.1 – 2.1.1.3;
- 2) таблицы 2.1.2.1 – 2.1.2.3.

Таблицы 2.1.1.1 – 2.1.1.3 заполняются сводными данными на основании сведений, указанных в таблицах 2.1.2.1 – 2.1.2.3.

В случае если в составе заявок субъекта Российской Федерации на получение финансовой поддержки Фонда предоставлялись нормативные правовые акты, утвержденные органами местного самоуправления, то для подсчета показателей в таблицах 2.1.1.2 – 2.1.1.3 суммируются данные по всем муниципальным образованиям, включенным в Заявки.

В случае предоставления субъектом Российской Федерации в составе заявок на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда нормативных правовых актов по муниципальным образованиям таблицы 2.1.2.1 – 2.1.2.3 заполняются по каждому муниципальному образованию, включенному в указанные Заявки.

5.2.1. **Таблица 2.1.1.1 – Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.**

В графе 1 указывается порядковый номер.

В графе 2 указывается наименование муниципальных образований, включенных в Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В графе 3 указывается наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, принявшего нормативный правовой акт или документ, указанный в графе 4.

В графе 4 указывается наименование нормативного правового акта и /или документа, принятого в субъекте Российской Федерации в целях реализации пункта 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, представлявшегося в составе Заявок на получение финансовой поддержки из средств Фонда и предусматривающего реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

В графе 5 указываются реквизиты нормативного правового акта или документа, указанного в графе 4.

5.2.2. **Таблица 2.1.1.2 – Сведения о мероприятиях, направленных на информирование средств массовой информации о принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере, а также сведения о сайтах исполнительных органов субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сети Интернет, на которых размещается информация о принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации государственной власти, органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере в соответствии с нормативными правовыми.**

В графе 1 указывается количество муниципальных образований, включенных в Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, на территории которых действуют нормативные правовые акты, соответствующие требованиям пункта 9.8 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ (в единицах).

В графе 2 указывается количество СМИ в целом по субъекту Российской Федерации, которые ежемесячно в течение отчетного периода информировались о принимаемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. В случае если разными муниципальными образованиями предоставлялась информация в одно и то же СМИ, то это СМИ учитывается один раз (в единицах).

В графе 3 указывается количество взаимодействий со средствами массовой информации в целях информирования. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные графы 5 таблицы 2.1.2.1 (в единицах).

В графе 4 указывается количество позитивных либо нейтральных материалов о принимаемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, вышедших на местных телеканалах (региональных, муниципальных либо региональных блоках на федеральных телеканалах) за отчетный период. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные графы 6 таблицы 2.1.2.1 (в единицах).

В графе 5 указывается количество позитивных либо нейтральных материалов о принимаемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, вышедших в печатных СМИ, на радио, а также опубликованных в сети Интернет на сайтах печатных СМИ, телеканалов, информационных агентств (имеющих свидетельство о государственной регистрации) либо интернет-СМИ (имеющих свидетельство о государственной регистрации) за отчетный период. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные графы 7 таблицы 2.1.2.1 (в единицах).

В графе 6 указывается количество сайтов исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сети Интернет, на которых в отчетном периоде размещалась информация о принимаемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. Для подсчета данного показателя используется общее количество сайтов, указанных в графе 2 таблицы 2.1.2.2 (в единицах).

5.2.3. **Таблица 2.1.1.3 – Сведения о проведении информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов МКД, собственников помещений, представителей общественности.**

В графе 1 указывается количество проведенных информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные, указанные в графе 4 таблицы 2.1.2.3 (в единицах).

В графе 2 указывается количество участников информационных курсов, семинаров, организованных для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные, указанные в графе 5 таблицы 2.1.2.3 (в единицах).

В графе 3 указывается количество человеко-часов, отработанных участниками на информационных курсах, семинарах, организованных для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные, указанные в графе 6 таблицы 2.1.2.3 (в единицах).

5.2.4. **Таблица 2.1.2.1 – Реестр мероприятий, направленных на информирование средств массовой информации, осуществляемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере.**

В графе 1 указывается порядковый номер.

В графе 2 указывается дата проведения мероприятия, направленного на информирование СМИ о мерах, принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере.

В графе 3 указывается наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации и/или органа местного самоуправления, ответственного за проведение мероприятия.

В графе 4 указывается наименование вида мероприятия, направленного на информирование средств массовой информации: рассылка пресс-релизов, проведение пресс-конференций и т. д.

В графе 5 указывается количество СМИ, которым была предоставлена информация о мерах, принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере (в единицах).

В графе 6 указывается количество позитивных либо нейтральных материалов о принимаемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, вышедших на местных телеканалах (региональных, муниципальных либо региональных блоках на федеральных телеканалах) по результатам проведенных мероприятий по информированию за отчетный период (в единицах).

В графе 7 указывается количество позитивных либо нейтральных материалов о принимаемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, вышедших в печатных СМИ, на радио, а также опубликованных в сети Интернет на сайтах печатных СМИ, телеканалов, информационных агентств (имеющих свидетельство о государственной регистрации) либо интернет-СМИ (имеющих свидетельство о государственной регистрации) по результатам проведенных мероприятий по информированию за отчетный период (в единицах).

Итоговая строка обязательна к заполнению. При этом в графе 4 в итоговой строке указывается общее количество проведенных мероприятий, в графе 5 – количество взаимодействий со СМИ (вычисляется путем сложения значений графы 5).

5.2.5. **Таблица 2.1.2.2 Сведения о сайтах, на которых размещается информация о принимаемых исполнительными органами и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере в соответствии с действующим нормативным правовым актом.**

В графе 1 указывается порядковый номер.

В графе 2 указывается адрес сайта в сети Интернет, на котором размещается информация о принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

В графе 3 указывается наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации и/или органа местного самоуправления, ответственного за размещение информации на сайте, указанном в графе 2.

В графе 4 указывается периодичность обновления информации на сайте, указанном в графе 2 (ежедневно, еженедельно, ежемесячно, ежеквартально).

- 5.2.6. **Таблица 2.1.2.3 Реестр проведенных информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений и представителей общественности.**

В графе 1 указывается порядковый номер.

В графе 2 указывается дата либо период проведения информационного курса, семинара по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности.

В графе 3 указывается наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации и/или органа местного самоуправления и/или образовательного учреждения, ответственного за проведение информационных курсов, семинаров.

В графе 4 указывается тема, которой посвящены информационные курсы, семинары.

В графе 5 указывается количество слушателей информационных курсов, семинаров, для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности.

В графе 6 указывается количество человеко-часов, отработанных слушателями на информационных курсах, семинарах, для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности.

- 5.2.7. Таблицы 2.1.2.1 – 2.1.2.3 подписываются руководителем уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации (в случае предоставления в составе заявки на предоставление финансовой поддержки нормативного правового акта субъекта Российской Федерации) или главой муниципального образования (в случае предоставления в составе заявки на предоставление финансовой поддержки муниципальных правовых актов).

- 5.3. **Отчет об использовании земельных участков** формируется и представляется по форме № 2.2 Приложения № 2 к Методике путем внесения информации в экранные формы АИС ППК «ФРТ».

Отчет об использовании земельных участков представляется по земельным участкам, на которых располагались МКД, общая площадь АЖФ в которых учитывалась при расчете увеличения, установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ.

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию о земельном участке, высвобожденном в результате расселения и сноса, располагавшегося на нем аварийного МКД.

В графе 2 указывается адрес аварийного МКД, располагавшегося ранее на земельном участке, настоящее использование которого должно соответствовать целям, указанным в пункте 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ / подпункте «в» пункта 6 Правил № 1469.

В графе 3 указывается площадь расселенных в рамках Программы переселения жилых помещений, которые ранее располагались в МКД, указанных в графе 2.

В графе 4 указывается информация о расселении аварийного МКД, адрес которого указан в графе 2, в рамках реализации договоров ДРЗТ или ДКРТ, включении земельного участка под расселенным с участием средств Фонда МКД в решение о КРТ. Информация указывается путем выбора одного из двух значений – да/нет.

В графе 5 указывается фактическая дата сноса МКД, указанного в графе 2.

В графе 6 указывается дата постановки на кадастровый учет земельного участка, на котором располагался МКД, указанный в графе 2.

В графе 7 указывается площадь земельного участка, на котором располагался МКД, указанный в графе 2.

В графе 8 указывается действительный на дату предоставления отчета об использовании земельных участков кадастровый номер земельного участка, на котором располагался МКД, указанный в графе 2.

В графе 9 указывается действительная на дату предоставления отчета об использовании земельных участков кадастровая стоимость земельного участка, на котором располагался МКД, указанный в графе 2.

В графе 10 указывается вид разрешенного использования земельного участка, на котором располагался МКД, указанный в графе 2.

В графе 11 указывается категория объекта, для размещения которого предоставлен и (или) используется земельный участок после сноса МКД, указанного в графе 2, в соответствии с перечнем, установленным пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ / подпунктом «в» пункта 6 Правил № 1469. В случае если земельный участок предоставлен и (или) используется под строительство объекта, не предусмотренного Федеральным законом № 185-ФЗ / Правилами № 1469, в графе указывается «иной объект». Если земельный участок не предоставлен и не используется на дату предоставления отчета об использовании земельных участков, то в графе необходимо указать «не используется».

В графе 12 указывается наименование документа, подтверждающего основание предоставления/использования земельного участка для размещения объекта соответствующей категории (решение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или местного самоуправления о передаче земельного участка в собственность/постоянное (бессрочное) пользование, договор купли-продажи/аренды/безвозмездного пользования).

В графе 13 указывается номер регистрации права/договора, указанного в графе 11, в ЕГРН. В случае если право/договор не подлежит регистрации в ЕГРН, то указывается номер документа.

В графе 14 указывается дата регистрации права/договора, указанного в графе 11, в ЕГРН. В случае если право/договор не подлежит регистрации в ЕГРН, то указывается дата документа.

В графе 15 при передаче земельного участка по договору купли-продажи указывается цена договора купли-продажи. при передаче земельного участка по договору аренды указывается цена права на заключение договора аренды и арендная ставка платы за пользование земельным участком через «слеш».

В графе 16 указывается наименование правообладателя земельного участка согласно документу, указанному в графе 11.

В графе 17 указывается статус соответствия/несоответствия использования земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ / подпунктом «в» пункта 6 Правил № 1469.

В графе 18 указывается стоимость мероприятий по переселению граждан из МКД, указанного в графе 2.

В графе 19 указывается стоимость мероприятий по переселению граждан из МКД, указанного в графе 2, за счет средств Фонда.

- 5.3.1. В случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации земельных участков, освобожденных в результате расселения и сноса аварийных домов, форма № 2.2. не представляется.
- 5.3.2. В Отчет об использовании земельных участков включается информация о земельных участках, на которых располагались аварийные МКД, расселенные и снесенные в рамках всех этапов Программы переселения, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка (в том числе этапов Программы переселения, в отношении которых Правлением Фонда принято решение о завершении).

6. Формирование раздела 3 Годового отчета

- 6.1. Отчет о расходовании средств формируется и представляется субъектами Российской Федерации по формам в соответствии с «Инструкцией о порядке формирования и представления отчета о расходовании средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года», размещенной на сайте Фонда (<https://фрт.рф>) в разделе «Переселение из аварийного жилья», подразделе «Документы по проекту. Формы отчетов».

7. Формирование раздела 4 Годового отчета

- 7.1. Отчет о реализации решения(-ий) о КРТ формируется в виде документа формата MS Excel по форме 6-1 Приложения № 4 к Методике формирования и представления еженедельных и ежемесячных отчетов и представляется в АИС ППК «ФРТ» в случае реализации на территории субъекта Российской Федерации решения(-й) о КРТ.

8. Порядок формирования и представления Отчета об устранении нарушений

- 8.1. Отчет об устранении нарушений представляется по итогам устранения нарушений (в полном объеме либо частично), выявленных по результатам рассмотрения Годового отчета за предыдущий отчетный период либо по результатам Выездного мониторинга.

- 8.2. Отчет об устранении нарушений, выявленных по результатам рассмотрения Годового отчета за предыдущий период, рекомендуется представлять:
- при нарушении требований части 11 статьи 16 Закона № 185-ФЗ / пункта 11 Правил № 1469, нецелевого использования средств Фонда – в течение 4 месяцев со дня принятия Правлением Фонда решения об установлении факта нарушения требований Закона № 185-ФЗ / Правил № 1469 или решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, а в случае неустранения нарушений в указанный срок – в течение месяца со дня устранения соответствующего нарушения;
 - при нарушении условия договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации, в части недостижения целевых показателей, установленных Федеральным проектом, – в течение месяца со дня устранения нарушения.
- 8.3. Отчет об устранении нарушений, выявленных по результатам рассмотрения Выездного мониторинга, рекомендуется представлять в течение месяца со дня устранения нарушения.
- 8.4. Отчет об устранении нарушений формируется путем внесения информации о реализации мероприятий Программы переселения в экранные формы АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- При невозможности представления Отчета об устранении нарушений в АИС ППК «ФРТ», отчет представляется на бумажном носителе за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, заверенной оттиском гербовой печати. Отчет об устранении нарушений прошивается, заверяется печатью исполнительного органа субъекта Российской Федерации, к ведению которого отнесены вопросы реализации Программы переселения, и подписью руководителя указанного исполнительного органа субъекта Российской Федерации (или уполномоченного им лица).
- 8.5. Формирование Отчета об устранении нарушений и полнота включаемых в него отчетных сведений зависят от выявленных нарушений:
- 8.5.1. При устранении нарушений требования части 11 статьи 16 Закона № 185-ФЗ/ пункта 11 Правил № 1469 и (или) нарушения, касающегося нецелевого использования средств Фонда, в Отчет об устранении нарушений включаются отчетные сведения:
- по этапам Программы переселения, на реализацию которых Фондом предоставлена финансовая поддержка и в отношении которых Правлением Фонда принято решение об установлении факта нарушения и (или) о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, – по формам №№ 2, 3, 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7 Приложения № 1 к Методике (по Программе переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, вместо форм №№ 3, 3.1 – 3.4 представляется форма № 3.5);
 - по иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, – по форме № 4.3 и форме № 5 Приложения № 1 к Методике.
- 8.5.2. При устранении нарушений условия договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации, в части недостижения целевых показателей, установленных Федеральным проектом, в Отчет об устранении нарушений включаются отчетные сведения:
- по этапам Программы переселения, на реализацию которых Фондом предоставлена финансовая поддержка и в отношении которых Правлением Фонда не принято решение о завершении, если выполнение целевых показателей Федерального проекта, недостижение которых привело к нарушению,

осуществлялось в рамках реализации этих этапов Программы переселения в отчетном периоде и после него до даты представления Отчета об устранении нарушений, – по формам №№ 2, 3, 3.1–3.4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7 Приложения № 1 к Методике;

– по этапам Программы переселения, реализация которых завершена, в том числе с учетом Непредвиденных обстоятельств, если выполнение целевых показателей Федерального проекта, недостижение которых привело к нарушению, осуществлялось в рамках реализации этих этапов Программы переселения в отчетном периоде, а также в случае, если после рассмотрения Правлением Фонда Годового отчета субъекта Российской Федерации в эти этапы Программы переселения внесены изменения, рассмотренные и принятые Фондом, – по формам №№ 2, 3, 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 5 Приложения № 1 Методике;

– по иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, – по форме № 4.3 и форме № 5 Приложения № 1 Методике;

– по реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом Федерального проекта, и финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, – по форме № 8 Приложения № 1 к Методике.

По Программе переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, вместо форм №№ 3, 3.1 – 3.4 представляется форма № 3.5.

- 8.5.3. При устранении нарушений условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 9.8 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ, в Отчет об устранении нарушений включаются отчетные сведения по каждому муниципальному образованию, в отношении которого был установлен факт нарушения условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, по форме № 2.1 Приложения № 2 к Методике.
- 8.6. Устранением нарушения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ / подпунктом «в» пункта 6 Правил № 1469, является возврат средств Фонда, полученных субъектом Российской Федерации и использованных на переселение граждан из МКД, ранее располагавшихся на земельных участках, использованных с нарушением.
- 8.7. Отчеты об устранении нарушений рассматриваются Правлением Фонда в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.
- 8.8. По результатам рассмотрения Отчета об устранении нарушений могут быть приняты решения:
- о признании выявленных нарушений устраненными (в полном объеме либо частично);
 - о признании выявленных нарушений устраненными (в полном объеме либо частично) и возобновлении (в полном объеме либо частично) предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
 - об отказе в возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае неустранения нарушений, которые в соответствии с Законом № 185-ФЗ / Правил № 1469 явились основанием для принятия Правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.
- 8.9. Принятое Фондом решение в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации посредством МЭДО.

9. Порядок формирования и представления Уточненного отчета

- 9.1. Уточненный отчет представляется субъектом Российской Федерации по итогам внесения изменений в этап Программы переселения для уточнения отчетных данных о результатах его реализации, если в отношении этого этапа Программы переселения ранее Фондом принято решение о завершении.
- 9.2. Уточненный отчет формируется и представляется по формам №№ 2, 3, 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 5 Приложения № 1 к Методике путем внесения информации о реализации мероприятий этапа Программы переселения в экранные формы АИС ППК «ФРТ» (по Программе переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, вместо форм №№ 3, 3.1 – 3.4 представляется форма № 3.5).
- 9.3. Уточненный отчет представляется в соответствии с пунктом 2.3 Методики.
- 9.4. Уточненный отчет рассматривается на заседании Комитета Фонда в течение 30 календарных дней с даты регистрации указанного уточненного отчета Фондом.
- 9.5. По результатам рассмотрения уточненного отчета Комитет Фонда принимает решение о принятии указанного уточненного отчета.

10. Порядок формирования и представления Итогового отчета

- 10.1. Формирование Итогового отчета осуществляется путем внесения информации о реализации мероприятий Программы переселения и выполнении условий предоставления финансовой поддержки в экранные формы АИС ППК «ФРТ».
- 10.2. Итоговый отчет представляется в Фонд в соответствии с пунктом 2.3 Методики.
- 10.3. Итоговый отчет включает 2 раздела:
 - раздел 1 – Отчет о ходе реализации программы переселения;
 - раздел 2 – отчет о ходе выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.
- 10.4. В раздел 1 Итогового отчета включаются отчетные сведения:
 - по этапам Программы переселения, на реализацию которых Фондом предоставлена финансовая поддержка и в отношении которых Правлением Фонда не принято решение о завершении, – по формам №№ 2, 3, 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7 Приложения № 1 к Методике;
 - по этапам Программы переселения, реализация которых завершена в полном объеме, в случае, если после рассмотрения Правлением Фонда Годового отчета или Отчета об устранении нарушений в эти этапы Программы переселения внесены изменения, рассмотренные и принятые Фондом, и Уточненный отчет по таким этапам Программы переселения за два месяца до представления Итогового отчета в Фонд не представлялся, – по формам №№ 2, 3, 3.1 – 3.4, 4.1, 4.2, 5 Приложения № 1 к Методике;
 - по иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, – по форме № 4.3 и форме № 5 Приложения № 1 к Методике.

По Программе переселения из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, а также по Программе переселения из АЖФ, утвержденной в соответствии с положениями главы 6.5 Закона № 185-ФЗ, вместо форм №№ 3, 3.1 – 3.4 представляется форма № 3.5.
- 10.5. В раздел 2 Итогового отчета включается Отчет об использовании земельных участков, сформированный по форме № 2.2 Приложения № 2 к Методике.

- 10.6. В случае если в представленном Итоговом отчете субъектом Российской Федерации допущены неточности, требующие исправления, субъект Российской Федерации вправе до рассмотрения Итогового отчета Правлением Фонда представить уточненный итоговый отчет.
- 10.7. Итоговый отчет рассматривается на заседании Правления Фонда в течение 30 календарных дней с даты регистрации указанного отчета Фондом.
- 10.8. По результатам рассмотрения Итогового отчета Правление Фонда принимает решение о принятии указанного отчета, а в случае выявления по результатам его рассмотрения нарушений требований Федерального закона № 185-ФЗ или Правил № 1469 Правление Фонда принимает решения об установлении факта нарушения и (или) о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и (или) возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, которое в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации посредством МЭДО.

ОТЧЕТ
о выполнении части 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 и подлежащего расселению в 2019-2025 гг. / пункта 11 постановления № 1469 по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

Наименование субъекта Российской Федерации:

Отчет представляется по состоянию на:

[illegible]

Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации _____ /Расшифровка подписи/

Отчет о контрактах, заключенных субъектом Российской Федерации в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 и подлежащего расселению в 2019-2025 гг.

наименование субъекта Российской Федерации

гует представлен по состоянию на:

[illegible]

Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации

Расшифровка подписи:

Реестр

соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, а также субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованными на приобретение (строительство) жилых помещений

Наименование субъекта Российской Федерации:

Отчет представлен по состоянию на:

[illegible]

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

/Расшифровка подписи/

МП

" " 20 года

РЕЕСТР
контрактов на строительство домов, приобретение жилых помещений в домах

Наименование субъекта Российской
Федерации:
Отчет представлен по состоянию на:

№ п/п	Реквизиты контракта			Заключение экспертизы проектной документации			Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость по контракту за счет бюджетных средств					Стоимость 1 кв.м., установленная контрактом	Этап строительной готовности строящегося дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность субъекта РФ/ муниципального образования	
	Тип	Дата	Номер	Вид экспертизы (государственная/ негосударственная)	Дата заключения	Номер заключения	муниципальное образование	адрес				Общая стоимость	в том числе:								
													за счет средств Фонда	в том числе	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета муниципального образования					
														направляемых на приведение жилых помещений в пригодное для проживания состояние							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ед.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	18	19	20	21
Итого по субъекту Российской Федерации:																	х	х	х	х	
Итого по этапу 20__ года:																	х	х	х	х	
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "____" _____ 20__ года №____-ви																					
Итого по заявке:																	х	х	х	х	
Итого по МО 1:																	х	х	х	х	
1																					
2																					
Итого по МО 2:																	х	х	х	х	
1																					
2																					
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "____" _____ 20__ года №____-ви																					
Итого по заявке:																	х	х	х	х	
Итого по МО 1:																	х	х	х	х	
1																					
2																					
Итого по МО 2:																	х	х	х	х	
1																					
2																					
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "____" _____ 20__ года №____-ви																					
Итого по заявке:																	х	х	х	х	
Итого по МО 1:																	х	х	х	х	
1																					
2																					
Итого по МО 2:																	х	х	х	х	
1																					
2																					
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "____" _____ 20__ года №____-ви																					
Итого по заявке:																	х	х	х	х	
Итого по МО 1:																	х	х	х	х	
1																					
2																					
Итого по МО 2:																	х	х	х	х	
1																					
2																					

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

/Расшифровка подписи/

МП

" "

20__ года

РЕЕСТР
договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территорий

Наименование субъекта Российской Федерации: _____
Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Аварийный дом		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Размер субсидии на возмещение расходов, понесенных при выполнении обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда				Нормативная стоимость переселения	Планируемая дата передачи помещений в государственную/ муниципальную собственность	Фактическая дата передачи помещений в государственную/ муниципальную собственность	
	адрес аварийного дома	наименование муниципального образования				Всего	в том числе:						
							за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета муниципального образования				
1	2	3	ед.	кв. м.	кв. м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	11	12	13
	Итого по субъекту Российской Федерации:										х	х	х
1	Итого по ДРЗТ/ ДРЗТС/ ДКРТ/ ДКРТС № ... от "___" _____ 20__ года												
	в том числе по этапу 20__ года:												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
1	МКД 1												
2	МКД 2												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
n	МКД 1												
n+1	МКД 2												
	в том числе по этапу 20__ года:												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
...	МКД 1												
...	МКД 2												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
...	МКД 1												
...	МКД 2												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
2	Итого по ДРЗТ/ ДРЗТС/ ДКРТ/ ДКРТС № ... от "___" _____ 20__ года												
	в том числе по этапу 20__ года:												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
1	МКД 1												
2	МКД 2												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
n	МКД 1												
n+1	МКД 2												
	в том числе по этапу 20__ года:												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
...	МКД 1												
...	МКД 2												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "___" _____ 20__ года № _____-ви													
	Итого по заявке:												
...	МКД 1												
...	МКД 2												

РЕЕСТР
договоров найма/ мены, заключенных с гражданами, переселяемыми в жилые помещения свободного жилищного фонда

Наименование субъекта
Российской Федерации: _____
Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Реквизиты договора найма/ мены		Дом, в котором расположены помещения свободного жилищного фонда		Количество жилых помещений свободного жилищного фонда	Площадь жилых помещений свободного жилищного фонда	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость работ по приведению жилых помещений в пригодное для проживания состояние за счет бюджетных средств				Расчетная сумма экономии бюджетных средств	Дата ввода дома в эксплуатацию
	Дата	Номер	муниципальное образование	адрес				Общая стоимость	в том числе:				
									за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета муниципального образования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по субъекту Российской Федерации:													X
Итого по этапу 20__ года:													X
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "____" _____ 20__ года №____-ви													
Итого по заявке:													X
Итого по МО 1:													X
1													
2													
Итого по МО 2:													X
1													
2													
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "____" _____ 20__ года №____-ви													
Итого по заявке:													X
Итого по МО 1:													X
1													
2													
Итого по МО 2:													X
1													
2													
Итого по этапу 20__ года:													
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "____" _____ 20__ года №____-ви													
Итого по заявке:													X
Итого по МО 1:													X
1													
2													
Итого по МО 2:													X
1													
2													
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "____" _____ 20__ года №____-ви													
Итого по заявке:													X
Итого по МО 1:													X
1													
2													
Итого по МО 2:													X
1													
2													

РЕЕСТР

заключенных государственных (муниципальных) контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство, приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022

Наименование субъекта Российской Федерации:

Отчет представлен по состоянию на

№ п/п	Реквизиты контракта			Заключение экспертизы проектной документации			Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость приобретаемых/выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств					Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда	Стоимость 1 кв.м, установленная Минстроем на 1 квартал года подачи заявки (для КВ)/на квартал, в котором заключен контракт (для КЛВР, ГКЛЗГ(РП), МКЛЗГ(РП), СЖФ(РП), КЛВР(РП))	Нормативная стоимость приобретения,приведения в пригодное состояние жилого помещения, возмещения за жилое помещение за счет средств Фонда	Этап строительной готовности строящегося дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность СФ, МО
	Тип	Дата заключения	Номер	Вид экспертизы (государственная/негосударственная)	Дата заключения	Номер заключения	муниципальное образование	адрес				Общая стоимость	в том числе:									
													за счет средств Фонда	направляемых на приведение жилых помещений в пригодное для проживания состояние	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета МО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по субъекту Российской Федерации:																			x	x	x	x
Итого по этапу 202__года:																			x	x	x	x
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "__" "__" 202__года №__-ви																						
Итого по заявке:																			x	x	x	x
Итого по МО 1:																			x	x	x	x
1																						
2																						
Итого по МО 2:																			x	x	x	x
1																						
2																						
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "__" "__" 202__года №__-ви																						
Итого по заявке:																			x	x	x	x
Итого по МО 1:																			x	x	x	x
1																						
2																						
Итого по МО 2:																			x	x	x	x
1																						
2																						
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "__" "__" 202__года №__-ви																						
Итого по заявке:																			x	x	x	x
Итого по МО 1:																			x	x	x	x
1																						
2																						
Итого по МО 2:																			x	x	x	x
1																						
2																						
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от "__" "__" 202__года №__-ви																						
Итого по заявке:																			x	x	x	x
Итого по МО 1:																			x	x	x	x
1																						
2																						
Итого по МО 2:																			x	x	x	x
1																						
2																						

О Т Ч Е Т
о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в разрезе муниципальных образований)

Наименование субъекта Российской Федерации: _____
Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселено			Непредвиденные обстоятельства			Стоимость переселения за счет бюджетных средств				Экономия бюджетных средств			Возмещение части стоимости жилых помещений					
		Граждане	Помещения	Площадь	Граждане	Помещения	Площадь	Общая стоимость приобретенных/выкупленных помещений:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:				
									за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договорам ДРЗТ или ДКРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		фактически возмещено		права требования в связи с отсрочкой исполнения обязательств		
																за счет средств иных лиц по договору о развитии застроенной территории	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц по договору о развитии застроенной территории	за счет средств собственников жилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Федерации:																			
	Итого по этапу 20__ года:																			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 201__ года № __ -ви																				
	Итого по заявке:																			
1	Итого по муниципальному образованию (МО) 1																			
2	Итого по МО 2																			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 201__ года № __ -ви																				
	Итого по заявке:																			
1	Итого по МО 1																			
2	Итого по МО 2																			
	Итого по этапу 20__ года:																			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 201__ года № __ -ви																				
	Итого по заявке:																			
1	Итого по МО 1																			
2	Итого по МО 2																			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 201__ года № __ -ви																				
	Итого по заявке:																			
1	Итого по МО 1																			
2	Итого по МО 2																			

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

МП
" " 20__ года

/Расшифровка подписи/

О Т Ч Е Т
о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в разрезе многоквартирных домов)

Наименование субъекта Российской Федерации: _____
Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Адрес расселяемого многоквартирного дома	Планируется расселить			Расселено						Непредвиденные обстоятельства						Дата завершения расселения	Дата сноса реконструкции	
		Граждане	Помещения	Площадь	Количество семей			Граждане	Помещения	Площадь	Количество семей			Граждане	Помещения	Площадь			
					Всего	в том числе					Всего	в том числе							
						количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение	количество семей, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения					количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение	количество семей, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Итого по субъекту Российской Федерации:																	X	X
	Итого по этапу 20__ года:																	X	X
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " года № -ви																			
	Итого по заявке:																	X	X
	Итого по муниципальному образованию (МО) 1																	X	X
1	МКД 1																		
2	МКД 2																		
	Итого по МО 2																	X	X
1	МКД 1																		
2	МКД 2																		
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " года № -ви																			
	Итого по заявке:																	X	X
	Итого по МО 1																	X	X
1	МКД 1																		
2	МКД 2																		
	Итого по МО 2																	X	X
1	МКД 1																		
2	МКД 2																		

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

/Расшифровка подписи/

МП

" " 20 года

О Т Ч Е Т
о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда (иные программы субъекта Российской Федерации)

Наименование субъекта Российской Федерации: _____
Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Адрес расселяемого многоквартирного дома	Планируется расселить			Расселено						Непредвиденные обстоятельства						Дата завершения расселения	Дата сноса/ реконструкции
		Граждане	Помещения	Площадь	Количество семей			Граждане	Помещения	Площадь	Количество семей			Граждане	Помещения	Площадь		
					Всего	в том числе					Всего	в том числе						
						количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение	в том числе					количество семей, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения	в том числе					
1	2	человек	ед.	кв.м	ед.	ед.	ед.	человек	ед.	кв.м	ед.	ед.	ед.	человек	ед.	кв.м	18	19
	Итого по субъекту Российской Федерации:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	X	X
	Итого по муниципальному образованию (МО) 1																X	X
1	МКД 1																	
2	МКД 2																	
	Итого по МО 2																X	X
1	МКД 1																	
2	МКД 2																	
Иная программа субъекта РФ, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (реквизиты программы)																		
	Итого по программе:																X	X
	Итого по МО 1																X	X
1	МКД 1																	
2	МКД 2																	
	Итого по МО 2																X	X
1	МКД 1																	
2	МКД 2																	

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

МП

/Расшифровка подписи/
" " 20 ____ года

РЕЕСТР

наличия непредвиденных обстоятельств к отчету о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование субъекта Российской Федерации: _____

Реестр представлен по состоянию на:

№ п/п	Расселяемый многоквартирный дом				Способ переселения (тип контракта)	Основания, по которым жители не переселены	Наименование документа, подтверждающего возникновение непредвиденного обстоятельства/ номер такого документа/ номер судебного дела при наличии судебного спора	Дата документа, подтверждающего возникновение непредвиденного обстоятельства	Статус непредвиденного обстоятельства на отчетную дату	Наименование документа, подтверждающего статус непредвиденного обстоятельства/ номер такого документа/ номер судебного дела при наличии судебного спора	Дата документа, подтверждающего статус непредвиденного обстоятельства	Адрес введенного в эксплуатацию МКД, в котором приобретаются жилые помещения
	адрес	номер жилого помещения (квартиры)	расселяемое помещение									
			общая площадь	число жителей								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по субъекту Российской Федерации:		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
Итого по основанию и статусу 1		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
Итого по основанию и статусу 2		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
Итого по основанию и статусу 3		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
.....		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
Итого по основанию и статусу n		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " _ " 20 _ года № _-ви												
Итого по заявке:		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
Итого по муниципальному образованию (МО)1		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
1	Итого по МКД (адрес МКД)	(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
	адрес МКД	номер помещения (квартиры)										
	адрес МКД	номер помещения (квартиры)										
2	Итого по МКД (адрес МКД)	(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
	адрес МКД	номер помещения (квартиры)										
	адрес МКД	номер помещения (квартиры)										
Иные программы субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда												
Итого по иным программам		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
Итого по МО1		(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
1	Итого по МКД (адрес МКД)	(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
	адрес МКД	номер помещения (квартиры)			x							x
	адрес МКД	номер помещения (квартиры)			x							x
2	Итого по МКД (адрес МКД)	(кол-во)			x	x	x	x	x	x	x	x
	адрес МКД	номер помещения (квартиры)			x							x
	адрес МКД	номер помещения (квартиры)			x							x

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

МП

/Расшифровка подписи/
" " 20__ года

РЕЕСТР

построенных домов/ домов, в которых приобретались помещения в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование субъекта Российской Федерации: _____
Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Адрес дома, введенного в эксплуатацию	Общая площадь дома	Тип контракта	Приобретаемая площадь по контракту	Дата получения разрешения на строительство	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	Использование экономически эффективной проектной документации повторного использования	Выполнение требований Минстроя России к приобретаемым/ строящимся жилым помещениям	Дата ввода дома в эксплуатацию	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	Участие в приемке дома в эксплуатацию комиссии согласно п.2.2.15 договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки Фонда	в т.ч. представителей общественной организации	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по субъекту Российской Федерации:		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	Итого по муниципальному образованию (МО) 1		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	МКД 1												
...	МКД 2												
n													
X	Итого по МО 2		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
n+1	МКД 1												
...	МКД 2												

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

МП

/Расшифровка подписи/

" " 20 года

Реестр
домов, помещения в которых предоставлены гражданам по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения маневренного фонда
в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование субъекта Российской Федерации: _____

Отчет представлен по состоянию на: _____

№	Адрес дома	Тип жилого фонда	Количество жилых помещений, приобретенных с участием средств Фонда	Площадь жилых помещений, приобретенных с участием средств Фонда	Количество жилых помещений, переданных гражданам по договорам найма	Площадь жилых помещений, переданных гражданам по договорам найма	Численность граждан	Стоимость строительства/ приобретения жилых помещений				Договор найма жилого помещения социального использования/ маневренного фонда		Оператор наемного дома/ дома, в котором расположены жилые помещения маневренного фонда	Дата ввода дома в эксплуатацию
								Общая стоимость	в том числе:			Средняя ставка арендной платы	Средняя продолжительность действия договора		
									за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				
1	2	3	ед.	кв.м.	ед.	кв.м.	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб. за кв.м.	месяц	15	16
	Итого по субъекту Российской Федерации:	X											X	X	X
X	Итого по муниципальному образованию (МО) 1	X											X	X	X
1	МКД 1														
...	МКД 2														
n															
X	Итого по МО 2	X											X	X	X
n+1	МКД 1														
...	МКД 2														

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

МП

/Расшифровка подписи/

" " 20 года

О Т Ч Е Т

о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов (многоквартирных, жилых, домов блокированной застройки, специализированного жилищного фонда), площадь которых не включена в целевые показатели, утвержденные
паспортом федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", и финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации

Наименование субъекта Российской Федерации: _____
Отчет представлен по состоянию на: _____

№ п/п	Адрес расселяемого дома	Дата признания дома аварийным	Основание (причина) признания дома аварийным	Тип дома	Расселено						Дата завершения расселения	Дата сноса/ реконструкции
					Количество семей			Граждане	Помещения	Площадь		
					Всего	в том числе						
						количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение	в том числе					
							количество семей, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения					
ед.	ед.	ед.	человек	ед.	кв.м							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по субъекту Российской Федерации:	X	X	X							X	X
	Итого по муниципальному образованию (МО) 1	X	X	X							X	X
1	Дом 1											
2	Дом 2											
	Итого по МО 2	X	X	X							X	X
1	Дом 1											
2	Дом 2											

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

МП

/Расшифровка подписи/

" " 20 года

Подраздел 2.1. Информация о реализации нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, принятых в субъектах РФ в целях реализации пункта 9.8 части 1 ст. 14 Федерального закона № 185-ФЗ, представлявшихся в составе заявок на получение финансовой поддержки из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ и предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

таблица 2.1.1.1. - Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

№ п/п	Наименование муниципального образования (МО)	Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации и/или органа местного самоуправления, принявшего нормативный правовой акт или документ	Наименование нормативного правового акта или документа	Реквизиты правового акта или документа
1	2	3	4	5
Наименование субъекта Российской Федерации				
1	МО1			
2	МО2			
...	...			
n	МО3			

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) (либо уполномоченное им лицо) _____ /Расшифровка подписи/ « » 20 года
М.П.

таблица 2.1.1.2. - Сведения о мероприятиях, направленных на информирование средств массовой информации о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере, а также сведения о сайтах исполнительных органов субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сети Интернет, на которых размещается информация о принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере в соответствии с нормативными правовыми актами

Количество МО	Количество СМИ по региону, в которые ежемесячно предоставлялась информация	Количество взаимодействий со СМИ в целях информирования	Количество материалов, вышедших по итогам проведенной информационной работы по видам СМИ		Количество сайтов в сети Интернет, на которых размещается информация
			ТВ	Печатные, радио, интернет	
1	2	3	4	5	6

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) (либо уполномоченное им лицо) _____ /Расшифровка подписи/ « » 20 года
М.П.

таблица 2.1.1.3. - Сведения о проведении информационных курсов, семинаров по тематике ЖКХ для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности

Количество мероприятий	Количество участников	Количество человеко-часов
1	2	3

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) (либо уполномоченное им лицо) _____ /Расшифровка подписи/ « » 20 года
М.П.

таблица 2.1.2.1. - Реестр мероприятий, направленных на информирование средств массовой информации об осуществляемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере

№ п/п	Дата	Исполнительный орган и/или орган местного самоуправления	Виды мероприятий по информированию	Количество проинформированных СМИ	Количество материалов, вышедших по итогам проведенной информационной работы по видам СМИ	
					ТВ	Печатные, радио, интернет СМИ
1	2	3	4	5	6	7
Итого:			{количество мероприятий}	{количество взаимодействий со СМИ в целях информирования}	{сумма}	{сумма}

Руководитель уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации/глава муниципального образования

М.П.

/Расшифровка подписи/

« » 20 года

таблица 2.1.2.2. - Сведения о сайтах в сети Интернет, на которых размещается информация о принимаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

№ п/п	Адрес сайта в сети Интернет	Исполнительный орган субъекта Российской Федерации и/или орган местного самоуправления	Периодичность обновления информации
1	2	3	4
	{количество сайтов}	х	х

Руководитель уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации/глава муниципального образования

М.П.

/Расшифровка подписи/

« » 20 года

таблица 2.1.2.3. - Реестр проведенных информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных коопертивов, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений и представителей общественности

№ п/п	Дата (период проведения)	Исполнительный орган субъекта Российской Федерации и/или орган местного самоуправления и/или образовательные учреждения, ответственные за организацию курсов	Тема	Количество участников (граждан)	Количество чел./часов
1	2	3	4	5	6
Итого:			{количество мероприятий}	{сумма}	{сумма}

Руководитель уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации/глава муниципального образования

М.П.

/Расшифровка подписи/

« » 20 года

Отчет об использовании земельных участков, на которых располагались аварийные дома, в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ / подпунктом "в" пункта 6 Постановления № 1469

№ п/п	Адрес аварийного дома, который располагался на земельном участке	Общая площадь расселенных жилых помещений в аварийном доме	Расселение в рамках реализации договора РЭТ и (или) решения о КРТ (да/нет)	Дата сноса аварийного дома	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория объекта, для размещения которого используется земельный участок после сноса дома	Основание предоставления/использования земельного участка (решение органа государственной власти или местного самоуправления о передаче земельных участков в собственность/ постоянное (бессрочное) пользование; договор купли-продажи/ аренды/ безвозмездного пользования)					Соответствие требованиям пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ/ подпунктом "в" пункта 6 Постановления № 1469 (да/ нет/назначение не определено)	Стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного дома	
											Документ, подтверждающий основание предоставления/ использования земельного участка	Номер	Дата	Цена договора (ставка платы)	Правообладатель земельного участка		Общая стоимость	в том числе:
		кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по субъекту Российской Федерации:		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Итого используется в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ/ подпунктом "в" пункта 6 Постановления № 1469		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Итого используется в нарушение пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ/ подпунктом "в" пункта 6 Постановления № 1469		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Итого без определения назначения использования земельного участка		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
X	Итого по муниципальному образованию (МО) 1		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
1	МКД 1																	
2	МКД 2																	
X	Итого по МО 2		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
п/1	МКД 1																	
...	МКД 2																	

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

МП

/Расшифровка подписей/
" " 20 года